



## EXCLUSIVITÉ

# PLAIN PIED, 3 CHAMBRES, JARDIN, GARAGE

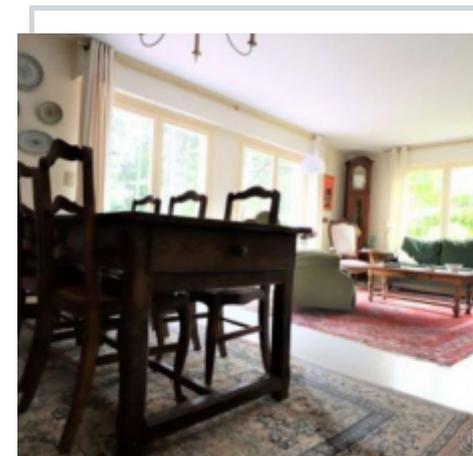
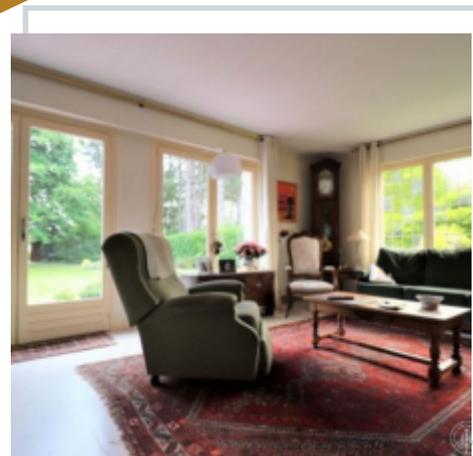
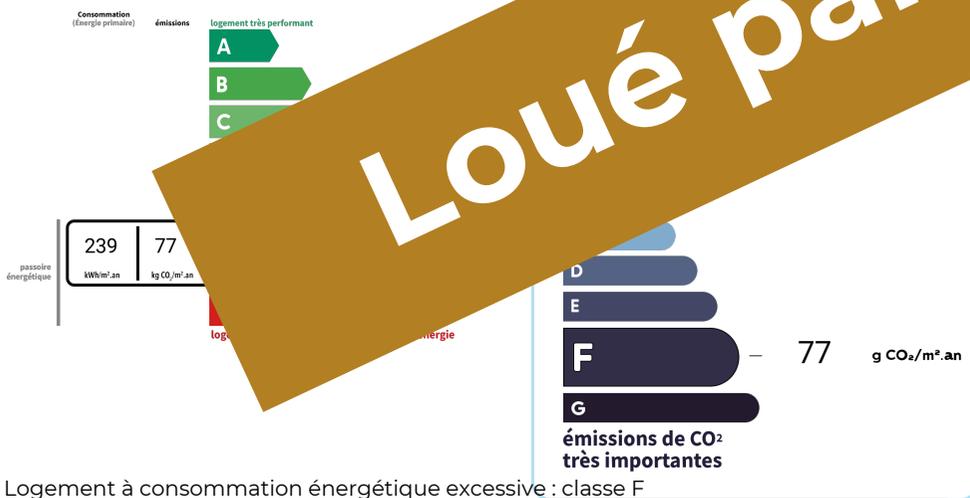
## Mérignies

Vous serez séduits par ce bien fruit sur 1400 m2 orienté plein sud d'exception au coeur du village. Cette maison créée des années 70 est équipée de plus de 100 m2 de parquet, une salle de toilette, un WC, vous disposez de deux grandes chambres équipées de placards. Pour le côté pratique un grand parking pour plusieurs places de parking. Un véritable bien à voir, rare sur le secteur !!!

**372 000 €**

Honoraires inclus; Charge acqureur 3,23 % TTC (360 000 € hors honoraires)

**Loué par Immo & Cie**



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*