



## EXCLUSIVITÉ

# AVELIN CENTRE, APPARTEMENT RDC EN DUPLEX DE 82.50 M<sup>2</sup>, 2 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAIN, 2 TERRASSES, 2 PLACES PARKING

Venez découvrir cet appartement de plus de 82.50 m<sup>2</sup> habitables au premier étage en plein centre du village. L'appartement dispose d'une cuisine équipée, d'une salle de bain donnant sur la terrasse, d'une grande chambre, une chambre avec un espace détente, un sauna, d'un solarium. L'esprit zen qui règne au sein de cette résidence pratique vous retrouvez deux places de parking couvertes. Bien rare aux portes de Lille !!!

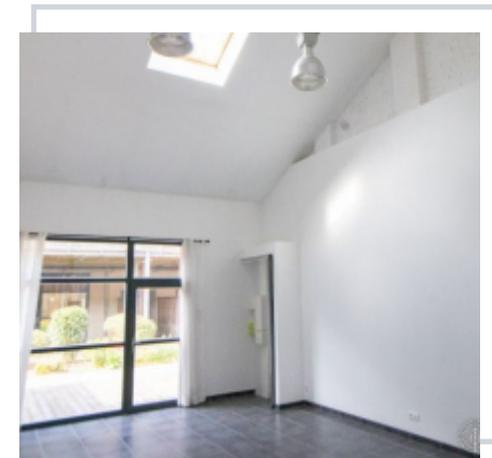
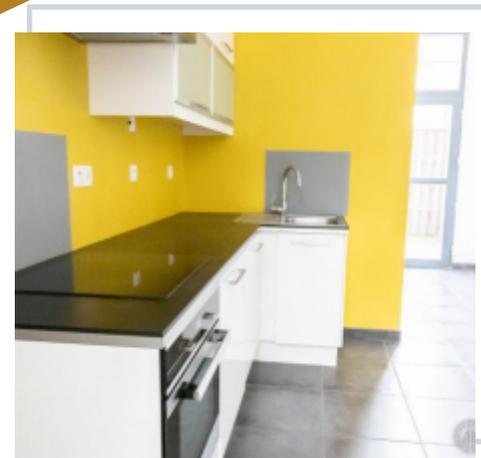
**208 000 €**

Honoraires inclus; Charge acqureur 3,43 % TTC (200 000 € hors honoraires)

**Loué par Immo & Cie**



Date diagnostic énergétique : 05/11/2012



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*