

## EXCLUSIVITÉ

# MAISON BEL ÉTAGE, 4 CHAMBRES, GARAGE À MOTO, GRAND JARDIN

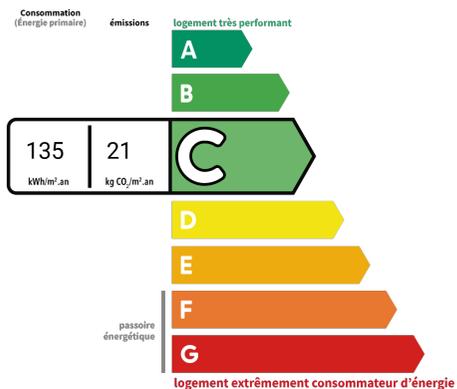
## Marcq-en-Barœul

Maison type bel étage de 105 m<sup>2</sup> située à Marcq-en-Barœul à 5 min à pied du bus et de toutes commodités. Au RDC un garage à vélo et moto suivi par une suite parentale avec sa salle de douche. Au 1er vous profiterez d'un espace de vie très lumineux, ainsi qu'une parfaite orientation SUD-OUEST, idéal pour profiter d'une superbe terrasse suspendue. On y retrouve également une cuisine équipée avec son espace repas, une SDB, un WC. Au 2ème étage vous disposerez de 2 belles chambres, un WC. Au 3ème une chambre équipée d'une douche et un lavabo. Un grand jardin clos et arboré.

Réf. LOM358

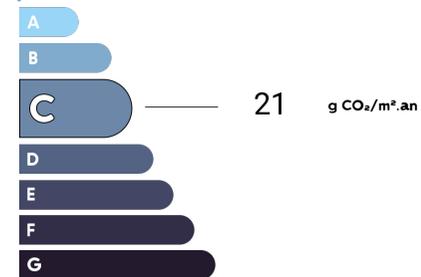
**415 000 €**

Honoraires inclus; Charge acqureur 4,53 % TTC (400 000 € hors honoraires)



### \* Dont émissions de gaz à effet de serre

#### peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*