

VILLA CAPUCINE 150M² HAB + GARAGE: SUPERBE RÉNOVATION D'ARCHITECTE D'UNE VILLA 1950 AVEC 6 CHAMBRES

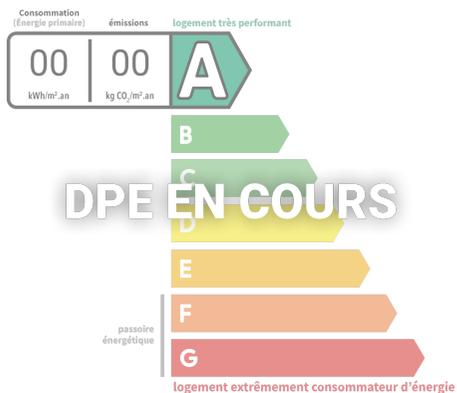
Lomme

VILLA CAPUCINE 150m² hab + garage: Superbe rénovation d'architecte d'une villa 1950 avec 6 chambres

Unique à Lille EuraTechnologies, Superbe rénovation d'architecte dans un quartier d'avenir en pleine mutation, à proximité de toutes commodités et tous commerces Construite dans les années 50, la Villa CAPUCINE après rénovation conjugue confort moderne, gain d'espace et charme de l'ancien, avec une consommation d'énergie réduite. L'agrandissement permet d'obtenir une volumétrie exceptionnelle en rez de chaussée, avec un espace de vie de 51m², coiffé d'un toit à 2 pans dont la pointe monte à 4,57m, et de grandes ouvertures plein Sud. Elle comporte 3 étages, 6 chambres réparties sur les 3 étages, 2 salles de bain, ainsi qu'un garage en rez de chaussée et un jardin orienté Sud de 100m². Les plans sont personnalisables dans la limite des contraintes techniques. Travaux d'agrandissement aux normes du neuf, remise aux normes complète de l'isolation en toiture, des menuiseries, du réseau de ventilation, du système de chauffage et de l'électricité. Située à proximité du Parc d'activité d'EuraTechnologies, pôle d'excellence, le secteur est calme et le cadre de vie agréable. Station de métro Lomme-Lambersart à 140m, station V'Lille également, réseau de bus. Proximité avec les grands axes, les gares et le centre de Lille. 2 supermarchés à 5 minutes à pied, tous commerces à proximité immédiate avenue de Dunkerque.

Ref. LOM394

590 000 €



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 00

GES EN COURS

émissions de CO₂ très importantes



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !