



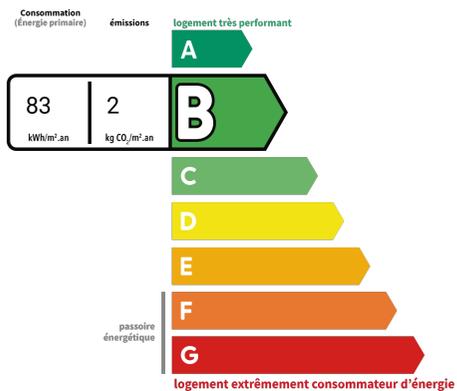
## MAISON CONTEMPORAINE DE 238M<sup>2</sup> SUR 1358M<sup>2</sup>, 3 CHAMBRES, UNE SUITE PARENTALE, UN BUREAU, DOUBLE GARAGE

Venez découvrir cette magnifique contemporaine atypique de 238m<sup>2</sup> habitables construite sur une parcelle de 1358m<sup>2</sup>. Dès le vaste hall d'entrée, un open space de 80m<sup>2</sup> donnantsur le jardin . Un bureau de plus de 17m2, une laverie un cellier attenant à une cuisine entièrement équipée clôturent le rez-de-chaussée. A l'étage, un grand palier desservant trois belles chambres, une salle de bain, un wc , une splendide suite parentale, salle de bain et espace dressing.vous aurez le plaisir de Large double garage, places de parking, cave et chalet de jardin.

Réf. EWM542

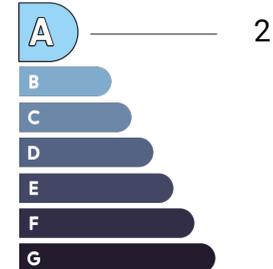
940 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 4,26 % TTC (900 000 € hors honoraires)



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Date diagnostic énergétique : 20/03/2023



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*