



## MAISON SEMI INDIVIDUELLE SUR UNE PARCELLE DE 539M2, 3/4 CHAMBRES, SALLE D'EAU, JARDIN, GARAGES

Courcelles-lès-Lens

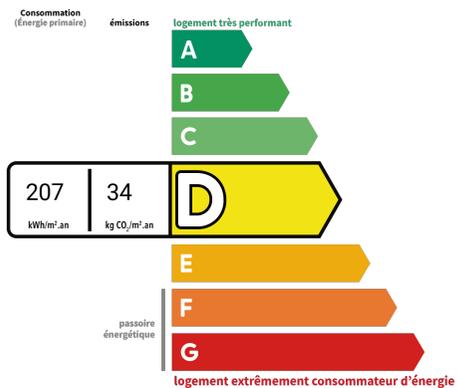
Au plein cœur de Courcelles lez Lens, maison de 193m<sup>2</sup> habitables, comprenant un local professionnel de 50m<sup>2</sup>.

Un vaste hall d'entrée vous permet d'accéder au séjour donnant sur la cuisine entièrement équipée. Un wc et un accès à une grande cave saine. A l'étage, 3 grandes chambres, une salle d'eau et un dressing. Une grande terrasse pavée vous donne la possibilité de garer plusieurs véhicules, viennent ensuite les deux carports et la terrasse couverte. Le jardin est clos de murs.

Réf. EWM544

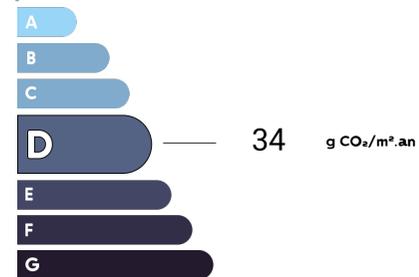
245 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 4,08 % TTC (235 000 € hors honoraires)



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Date diagnostic énergétique : 11/04/2023



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*