



EXCLUSIVITÉ

MAISON 1930 AU CŒUR DE LA VILLE, TOTALISANT 90 M² HABITABLE, 2 CHAMBRES, TERRASSE

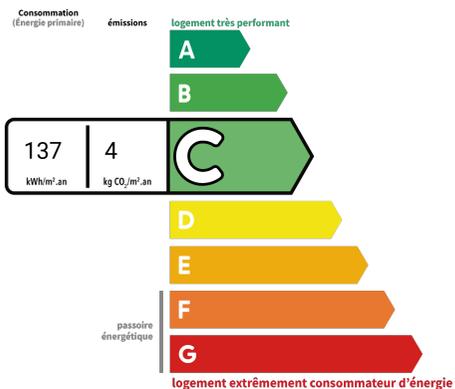
Roubaix

Maison rénovée des années 1930, proche du centre et de toutes commodités urbaines. Au rez-de-chaussée, une entrée vous donne accès à un séjour ainsi qu' une cuisine entièrement équipée, le tout tourné vers une terrasse de 25 m². Aux étages, sur 2 niveaux, vous accèderez à l'espace nuit constitué de deux chambres, d'un dressing pouvant faire office de troisième chambre ainsi qu'une salle de bain + douche, un grenier pour stockage, selon les besoins. Le bon état technique ainsi que la proximité de toutes commodités saura séduire le plus grand nombre. Ne tardez pas !!

Ref. QSD565

149 000 €

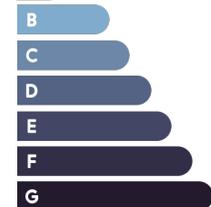
Honoraires inclus; Charge acqureur 3,36 % TTC (144 000 € hors honoraires)



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂

A ————— 4



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 31/08/2023



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !