



EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T3 DÉVELOPPANT 71.06 M² HABITABLES "LOI CARREZ", UN GARAGE

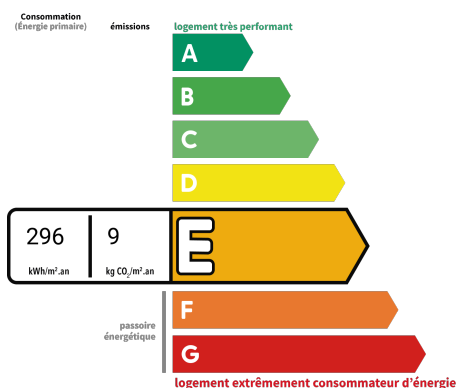
Lomme

Au 3^e étage d'un immeuble avec ascenseur, beau type 3 développant 71.06 m² habitables (loi Carrez). Nous commencerons la visite par une entrée distribuant un grand salon/séjour très lumineux, un espace repas, une cuisine équipée fermée, une salle de bain et des toilettes séparées. Côté nuit, 2 chambres aux volumes généreux sont à disposition. Pour le côté pratique, un Garage privé à l'arrière du bâtiment et vendu avec l'appartement. Charges prévisionnelles mensuelles : 115 €

Réf. LOM598

205 000 €

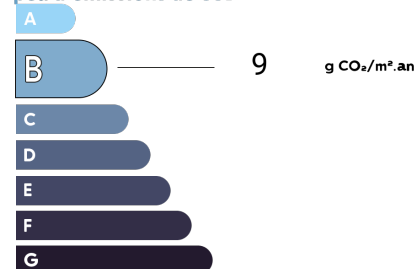
; + 115€ de charges(eau froide, ascenseur, entretien des parties commun, portail, assurance)



Date diagnostic énergétique : 21/09/2023

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !