



## EXCLUSIVITÉ

# MAISON INDIVIDUELLE EN SEMI-PLAIN-PIED, 5 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAIN, GARAGE ET JARDIN.

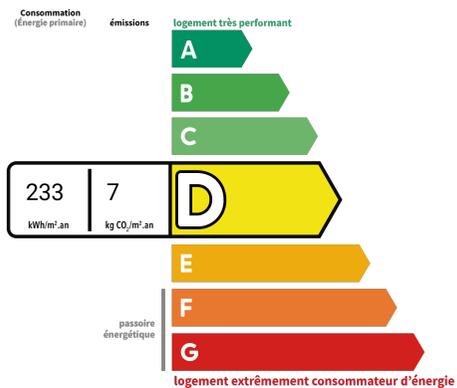
Orchies

Idéalement situé, semi plain-pied récent individuelle développe plus de 140m<sup>2</sup> habitables avec une vue imprenable sur la campagne pévéloise. Par un hall d'entrée vous accédez au vaste salon séjour agrémenté d'un foyer insert à pellets. La cuisine est entièrement équipée. Un domaine parental avec son dressing et sa salle de douche est à votre disposition. Wc et garage terminent le rez de chaussée. A l'étage, quatre grandes chambres avec placards, une salle de douche, un WC. Un double garage ainsi que deux places de parking, une cave saine, plusieurs abris extérieurs. Situé à proximité de toutes les commodités.

Ref. EWM573

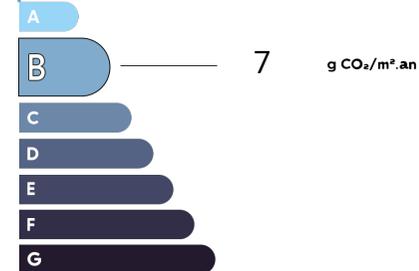
**405 000 €**

Honoraires charge vendeur



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> : très importantes

Date diagnostic énergétique : 22/11/2023



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*