



A LOMPRET, MAISON INDIVIDUELLE TOTALISANT 158 M² HABITABLE, 4 CHAMBRES + BUREAU, JARDIN, GARAGE + STATIONNEMENTS

Nouveauté chez Immo & Cie Quesnoy-sur-Deûle

RARE !!! Pérenchies, Maison individuelle développant 158 m² habitable, 6 pièces, jardin, atelier, garage + stationnements

Venez découvrir la singularité de cette individuelle d'architecte, réalisée au début du 21^{ème}, dans un quartier recherché de Lompret, à proximité de toutes commodités (centre village, écoles, commerces, bus).

Débutons la visite par l'entrée qui vous donne accès à une vaste pièce de vie de 50 m² baignée de lumière de par ses ouvertures, une cuisine aménagée et équipée avec coin repas de 16 m².

Un bureau et un cellier complètent le rez-de-chaussée.

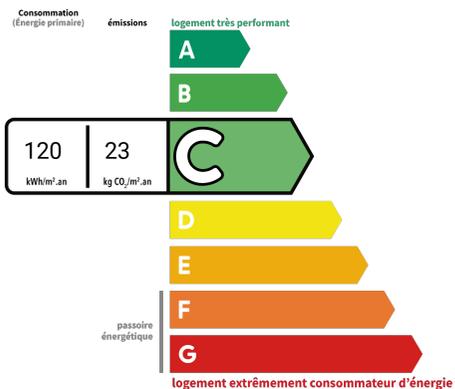
Poursuivons à l'étage où vous disposerez d'un grand palier desservant 4 chambres de 21, 10, 13 et 10 m², une salle de douche et une salle de bain parentale assortie d'un dressing par lequel on accède aux combles.

Pour parfaire l'ensemble, vous profiterez d'une terrasse suivie d'un jardin agréable de 300 m² entièrement clos et arboré, orienté Sud Ouest.

Vous bénéficierez d'un garage de 32 m², des places de stationnement privatives, ainsi que d'un atelier de 19 m²

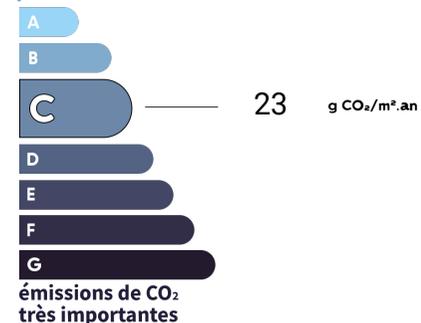
Soyez les premiers à la visiter ! Après il sera trop tard !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂

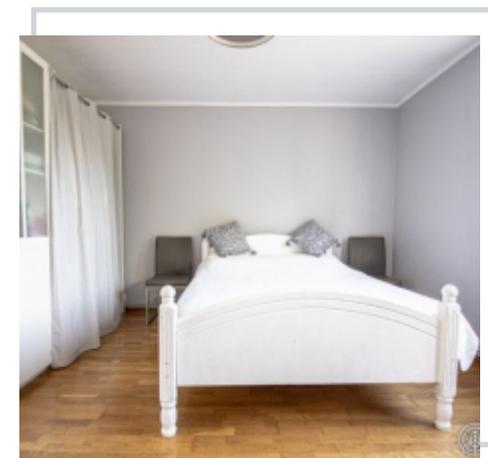
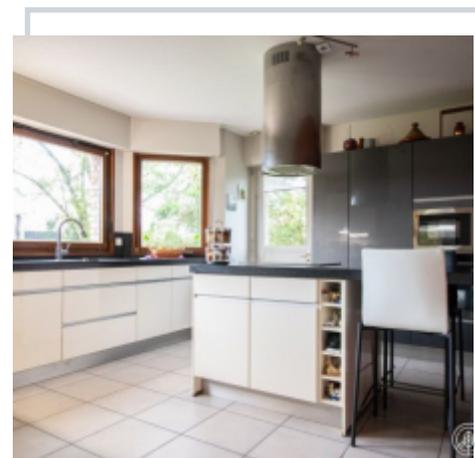


Date diagnostic énergétique : 05/12/2023

disponibles sur le site Géorisques. "www.georisques.gouv.fr"

Réf. QSD584

585 000 €



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !