



EXCLUSIVITÉ

DUPLEX DE TYPE T3 EN PLATEAU BRUT, 94 M² HABITABLES, 2 TERRASSES.

Lille

L'appartement étant en RDJ, vous y accédez par une terrasse privée, menant à une cuisine. Le salon, bénéficie également d'une terrasse. Le RDC offre une chambre, un WC, et une salle de bain. À l'étage, un palier dessert une 2ème chambre. Dans une petite copropriété bénévole à faibles charges. Vous permettant l'aménagement d'un espace professionnel ou d'un cabinet libéral dans un bâtiment comprenant 8 logements. Le RDC serait aménagé avec une entrée, une salle d'attente, 3 bureaux, et un WC, tandis qu'un 4ème bureau se situe à l'étage.

Réf. LOM623

230 000 €

Consommation (Énergie primaire) émissions logement très performant

00 | 00 | **A**
kWh/m².an kg CO₂/m².an

DPE EN COURS



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A — 00

GES EN COURS



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !