



## MAISON DE TYPE BÂTIR SEMI-INDIVIDUELLE, DÉVELOPPANT 90 M<sup>2</sup> HABITABLE, 3 CHAMBRES, GARAGE ET JARDIN

Quesnoy-sur-Deûle

Elle vous propose une entrée permettant l'accès à un agréable espace de vie de plus de 40 m<sup>2</sup> composé d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée avec îlot, d'une véranda, le tout desservant une accueillante terrasse de bonne orientation dévoilant un jardin arboré, cloisonné de 250 m<sup>2</sup>.

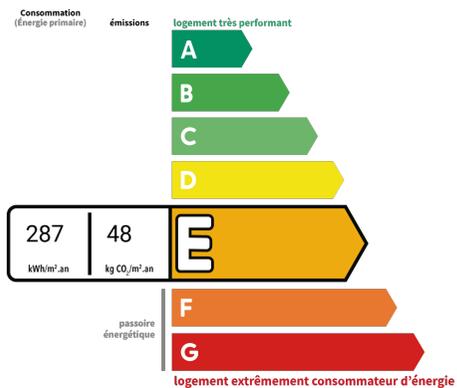
Poursuivons la visite à l'étage où un palier dessert 3 chambres de 9, 10 et 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain.

Pour parfaire l'ensemble, vous disposerez d'une cave saine et ventilée, d'un espace buanderie et d'un garage avec place de stationnement.

Ref. QSD605

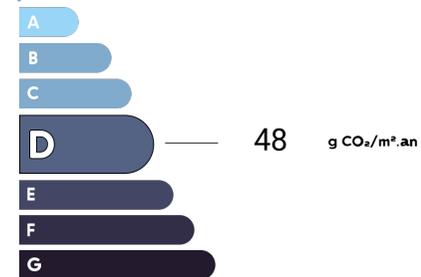
**270 000 €**

Honoraires inclus; Charge acqureur 4,81 % TTC (257 000 € hors honoraires)



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Date diagnostic énergétique : 18/04/2024



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*