



LOMME BOURG, MAISON INDIVIDUEL, SEMI-PLEIN PIEDS, 4 CHAMBRES, GARAGE ET GRAND JARDIN

Lomme

Nouveauté chez Immo & Cie Quesnoy

Lomme Bourg, Maison de type bâtir, individuelle, développant 105 m² habitables, 4 chambres, garage et jardin.

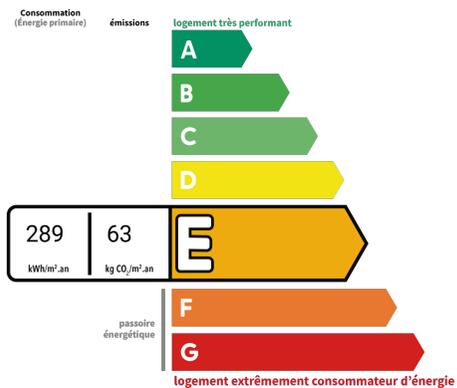
Votre agence Immo & Cie de LOMME est heureuse de vous présenter cette charmante maison à haut potentiel construite en 1971 sur un terrain de 495 m². Située dans l'un des secteurs les plus calmes et convoités du Lomme-Lille, elle bénéficie de la proximité du métro BOURG (7 minutes à pied) ainsi que de tous les commerces de première nécessité.

À l'intérieur, vous découvrirez une entrée avec WC, donnant accès à un agréable espace de vie de plus de 50 m² composé d'un vaste séjour équipé d'une cheminée à feu de bois, d'une cuisine pouvant être facilement ouverte sur le salon, et d'une chambre en rez-de-chaussée. L'ensemble profite d'une luminosité parfaite grâce à son orientation SUD-EST et à ses nombreuses ouvertures donnant sur un splendide jardin verdoyant.

À l'étage, un palier dessert 3 chambres lumineuses de 9, 11 et 13 m², dont une avec un espace dressing de 9 m², ainsi qu'une salle de bain avec douche, baignoire et vasque.

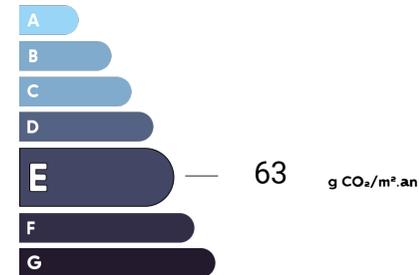
Pour parfaire l'ensemble, vous disposerez d'un garage d'environ 20 m² avec place de stationnement à l'avant, et d'un comble offrant de nombreux rangements supplémentaires. Côté technique, des travaux seront à prévoir ; cependant, la toiture et les fenêtres du 1er étage ont été entièrement rénovées (factures à l'appui).

Cette maison à fort potentiel, proche de toutes les commodités, dans un secteur très convoité pour son confort de vie et sa



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



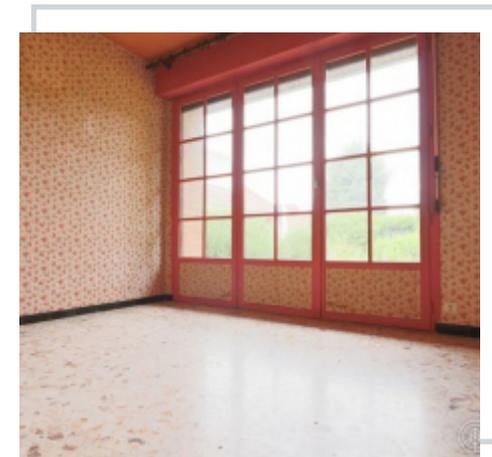
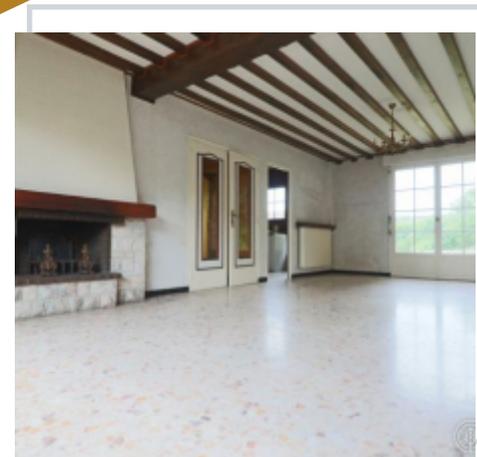
émissions de CO₂ très importantes

proximité avec le centre de Lille en transports, ne vous laissera pas indifférent.

Nous sommes à votre disposition pour vous la faire découvrir !

Loué par Immo & Cie

250 000 €



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !