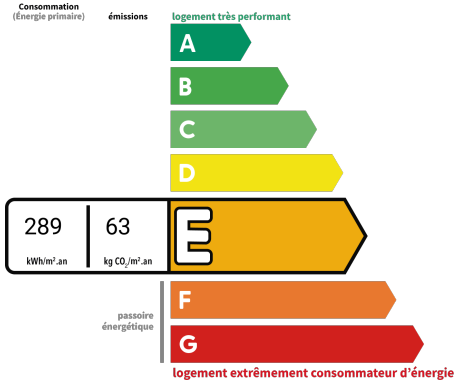

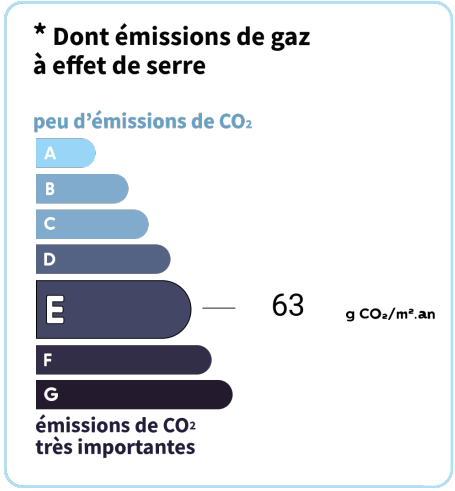

LOMME BOURG, MAISON INDIVIDUEL, SEMI-PLEIN PIEDS, 4 CHAMBRES, GARAGE ET GRAND JARDIN

Lomme

Nouveauté chez Immo & Cie Quesnoy

Lomme Bourg, Maison de type bâtir, individuelle, développant 105 m² habitables, 4 chambres, garage et jardin.

Votre agence Immo & Cie de LOMME est heureuse de vous présenter cette charmante maison à haut potentiel construite en 1971 sur un terrain de 495 m². Située dans l'un des secteurs les plus calmes et convoités du Lomme-Lille, elle bénéficie de la proximité du métro BOURG (7 minutes à pied) ainsi que de tous les commerces de première nécessité.

À l'intérieur, vous découvrirez une entrée avec WC, donnant accès à un agréable espace de vie de plus de 50 m² composé d'un vaste séjour équipé d'une cheminée à feu de bois, d'une cuisine pouvant être facilement ouverte sur le salon, et d'une chambre en rez-de-chaussée. L'ensemble profite d'une luminosité parfaite grâce à son orientation SUD-EST et à ses nombreuses ouvertures donnant sur un splendide jardin verdoyant.

À l'étage, un palier dessert 3 chambres lumineuses de 9, 11 et 13 m², dont une avec un espace dressing de 9 m², ainsi qu'une salle de bain avec douche, baignoire et vasque.

Pour parfaire l'ensemble, vous disposerez d'un garage d'environ 20 m² avec place de stationnement à l'avant, et d'un comble offrant de nombreux rangements supplémentaires. Côté technique, des travaux seront à prévoir ; cependant, la toiture et les fenêtres du 1er étage ont été entièrement rénovées (factures à l'appui).

Cette maison à fort potentiel, proche de toutes les commodités, dans un secteur très convoité pour son confort de vie et sa

proximité avec le centre de Lille en transports, ne vous laissera pas indifférent.

Nous sommes à votre disposition pour vous la faire découvrir !

Loué par Immo & Cie

250 000 €