



MAISON BOURGEOISE DU XIXÈME DE 320M2 HAB SUR 502M2 AU PLEIN COEUR DU VILLAGE À RÉNOVER

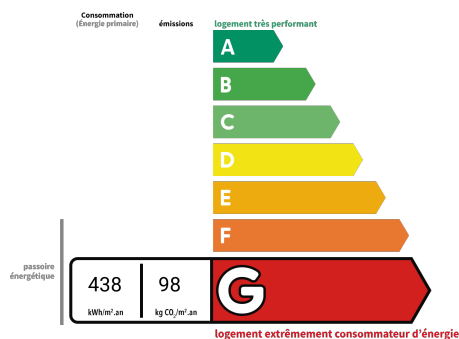
Bersée

Située dans un secteur recherché, cette maison bourgeoise du XIXe siècle de plus de 320m2 habitables vous séduira par son authenticité, ses volumes généreux et son énorme potentiel. Elle offre parquets anciens, cheminées d'époque, bow-windows lumineux, carrelages anciens pleins de caractère.... Le tout s'ouvre sur un joli jardin exposé plein sud. Un garage permet un stationnement aisé. Des travaux importants sont à prévoir. Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation ou les professionnels en quête d'un bien de caractère à valoriser. Un bien rare, plein de promesses, à découvrir sans tarder !

Ref. EWM685

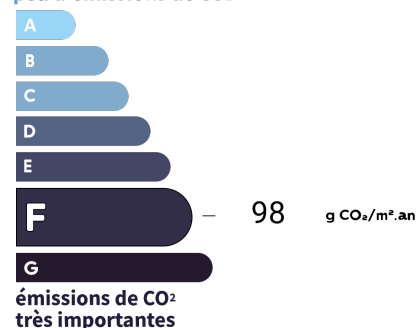
365 000 €

Honoraires inclus: Charge acqureur 4,11% TTC (350 000 € hors honoraires)
Médiation à la consommation : immo-mediateurs.com
Coût énergétique annuel : 9 100,00 € (Années de référence : 2023)



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date diagnostic énergétique : 01/07/2024

Logement à consommation énergétique excessive : classe G



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !