

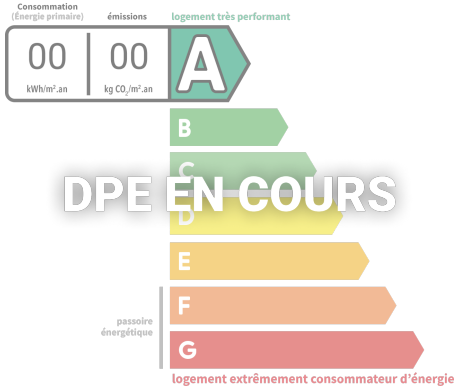

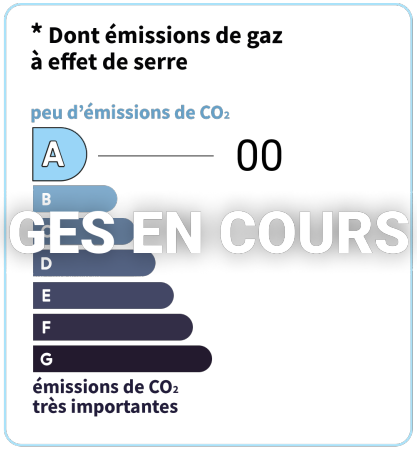

EXCLUSIVITÉ

MAISON 1930 DÉVELOPPANT 115M² HABITABLES - 4 CHAMBRES - JARDIN - CAVE

Tourcoing

Voici une proposition de texte pour la mise en vente de votre maison située à Tourcoing, rue de Menin, mettant en valeur le quartier et les atouts du bien :

À vendre – Maison 1930 pleine de charme, secteur recherché de Tourcoing – Rue de Menin

Située dans le quartier prisé du Brun-Pain, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, cette belle maison des années 30 saura vous séduire par son cachet et son confort.

Dès l'entrée, vous serez charmé par un couloir avec carrelage ancien, véritable témoignage du charme de l'ancien. Le salon lumineux, entièrement parqueté, bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, apportant une sensation d'espace et de clarté. La salle à manger, dotée d'un puits de lumière, prolonge cet espace de vie chaleureux.
La cuisine équipée, moderne et récente, offre une vue dégagée sur un jardin sans vis-à-vis, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Le rez-de-chaussée comprend également un WC indépendant et une salle de douche fonctionnelle.

À l'étage, vous découvrirez deux belles chambres non passantes, idéales pour préserver la tranquillité de chacun.
Le second étage propose deux chambres supplémentaires, parfaites pour accueillir une grande famille ou aménager un bureau.

Un bien complet, mêlant cachet de l'ancien et confort moderne, dans un secteur dynamique et bien desservi.

À découvrir sans tarder !

Souhaitez-vous que je vous en fasse une version plus courte pour un flyer ou une annonce immobilière en ligne ?

Loué par Immo & Cie

169 500 €

Honoraires inclus; Charge acquereur 5,60 % TTC (160 000 € hors honoraires)



