



## EXCLUSIVITÉ

# COMMERCE + SALLE DE RÉCEPTION À RÉNOVER, DÉVELOPPANT 210M<sup>2</sup> HABITABLES, UN JARDIN

Bauvin

Exclusivité Immo & Cie

BAUVIN CE... rénover, avec un gros potentiel, un jardin

Proche de toutes commodités (école, primaire, collège, parking, bus..), à

à découvrir cet ancien commerce + une salle de réception avec un gros potentiel située au cœur de Bauvin.

**Honoraires inclus; Charge acqureur 8,08 % TTC (91 000 € hors honoraires)**

Ensemble offrant 210 m<sup>2</sup> habitables, idéal pour un projet de transformation pour professions libérales (maison médiacale par exemple)



99 000 €



Date diagnostic énergétique : 27/03/2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !