

## EXCLUSIVITÉ

# FERME DIVISÉE DE 175M<sup>2</sup> HABITABLES, 3 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAIN, JARDIN ET STATIONNEMENT.

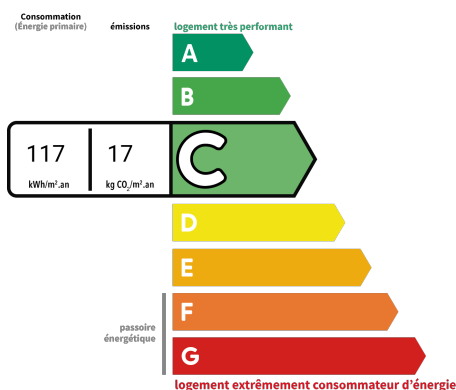
## Mérignies

Maison mitoyenne ancienne entièrement restaurée, conservant ses voutains, sa charpente apparente et ses mangeoires d'origine pour une atmosphère chaleureuse et authentique. Espaces de vie : Grand séjour-cuisine lumineux, salon cathédrale avec cheminée à insert, cellier et buanderie au rez-de-chaussée. Nuitées : À l'étage, trois chambres dont une suite parentale avec douche privative, une salle de bains supplémentaire (baignoire, douche, WC), et un bureau en mezzanine style atelier. Extérieur et stationnement : Jardin intime clos avec terrasse éclairée et une place de parking privative sous porche.

Ref. EWM694

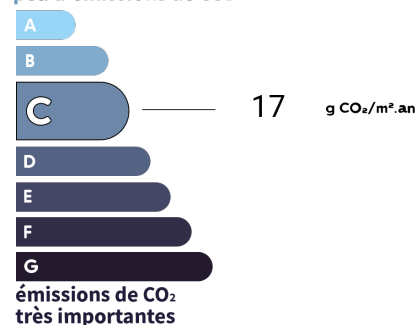
**374 000 €**

Honoraires inclus; Charge acqureur 3,74 % TTC (360 000 € hors honoraires)

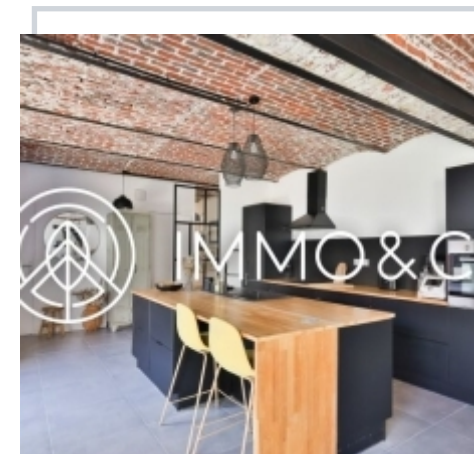
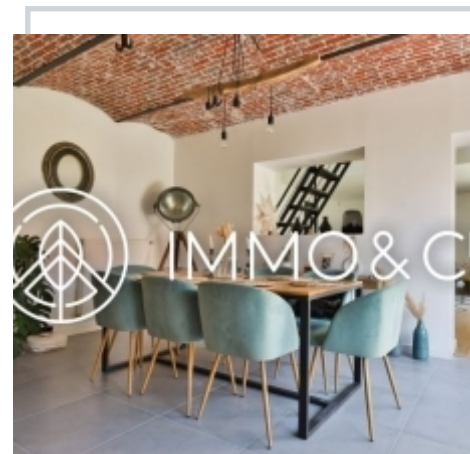


**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date diagnostic énergétique : 07/05/2025



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*