

Date diagnostic énergétique : 07/05/2025

EXCLUSIVITÉ

FERME DIVISÉE DE 175M² HABITABLES, 3 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAIN, JARDIN ET STATIONNEMENT.

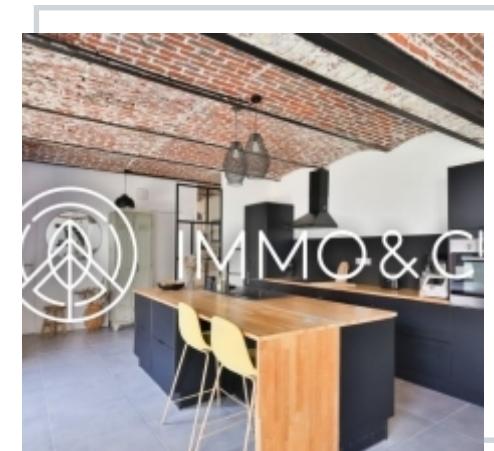
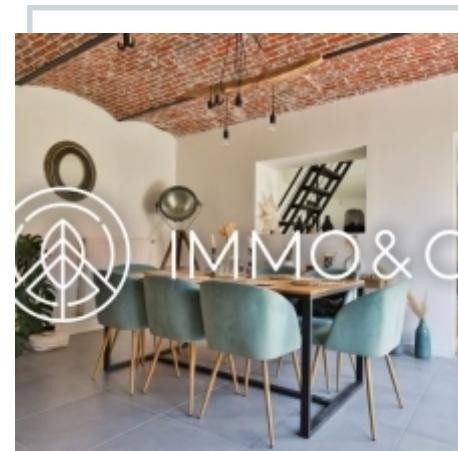
Mérignies

Maison mitoyenne ancienne entièrement restaurée, conservant ses voutains, sa charpente apparente et ses mangeoires d'origine pour une atmosphère chaleureuse et authentique. Espaces de vie : Grand séjour-cuisine lumineux, salon cathédrale avec cheminée à insert, cellier et buanderie au rez-de-chaussée. Nuitées : À l'étage, trois chambres dont une suite parentale avec douche privative, une salle de bains supplémentaire (baignoire, douche, WC), et un bureau en mezzanine style atelier. Extérieur et stationnement : Jardin intime clos avec terrasse éclairée et une place de parking privative sous porche.

Ref. EWM694

374 000 €

Honoraires inclus; Charge acquereur 3,74 % TTC (360 000 € hors honoraires)



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !