



EXCLUSIVITÉ

MAISON NEUVE INDIVIDUELLE DE PLAIN PIED, 120 M² HABITABLES 3 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE, JARDIN, STATIONNEMENTS PV

Exclusivité Immo & Cie

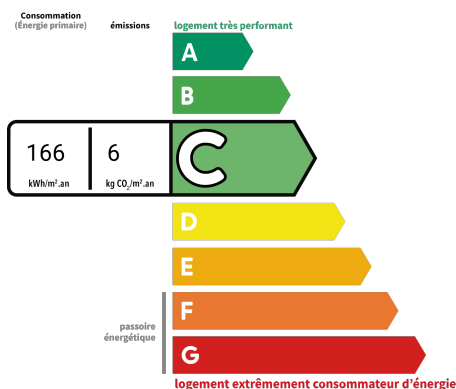
Maison neuve de plain-pied – Située à 6 min de Mérignies et 8 min de Pont-à-Marcq. Surface habitable de 120 m² sur un terrain de 200 m² exposé plein sud avec terrasse de 35 m². Grande pièce de vie lumineuse de 50 m² avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une suite parentale avec SdD et dressing. SdB familiale, buanderie, WC indépendant, et mezzanine aménageable. Accès sécurisé avec portail électrique et stationnements privatifs. Environnement calme avec vue campagne, proche commodités.

Réf. EWM697

380 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 2,63 % TTC (370 000 € hors honoraires)

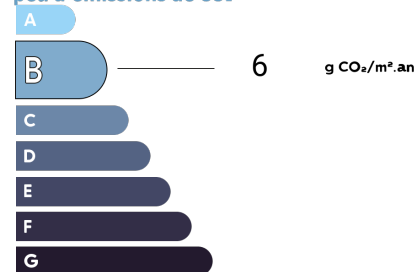
Coût énergétique annuel : 1 670,00 € (Années de référence : 2023)



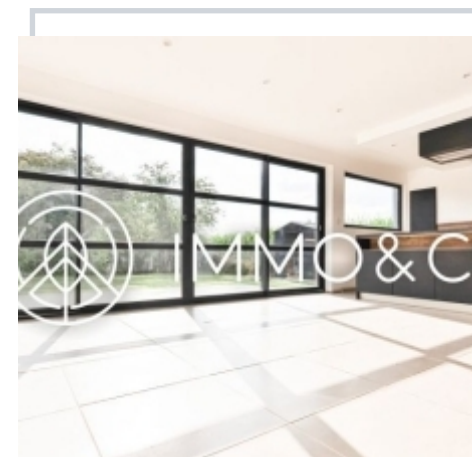
Date diagnostic énergétique : 28/05/2025

*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Médiations à la consommation : immomediators.com



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !