



## EXCLUSIVITÉ

# MAISON BOURGEOISE INDIVIDUELLE DE 132 M<sup>2</sup> HABITABLES, 3 CHAMBRES, DÉPENDANCE, CAVE ET JARDIN.

Moncheaux

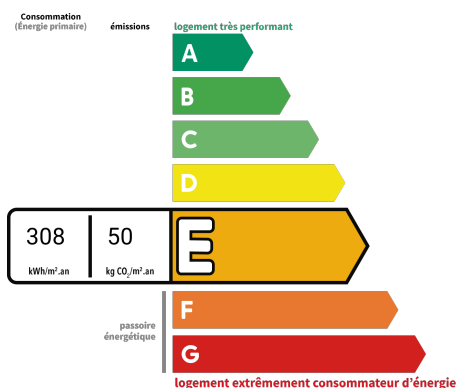
Petit manoir de charme – 132 m<sup>2</sup> sur 1434m<sup>2</sup>

Dans un cadre paisible et verdoyant, découvrez ce manoir de 132 m<sup>2</sup> sur 1434 m<sup>2</sup> de terrain arboré. Salon avec parquet en chevrons et cheminée, cuisine lumineuse ouverte sur le jardin, 2 grandes chambres, salle de bain, combles aménageables de 50 m<sup>2</sup>, tour-bureau coup de cœur. Dépendances, cave, charme de l'ancien et beau potentiel. Un bien rare à ne pas manquer !

Réf. EWM698

**399 000 €**

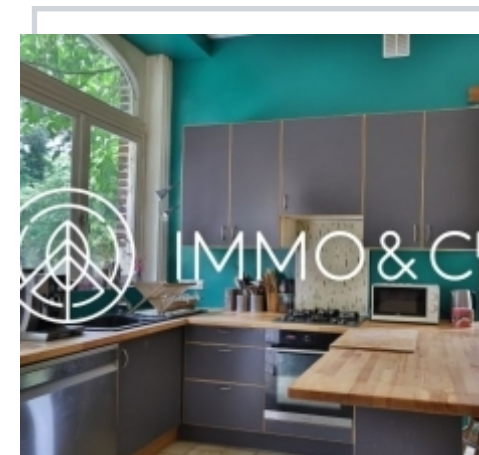
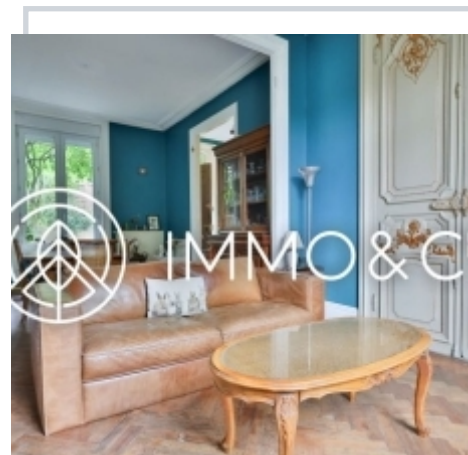
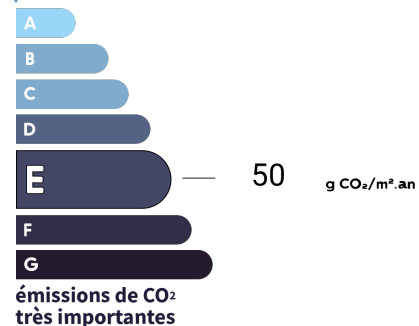
Honoraires inclus; Charge acqureur 3,51 % TTC (385 000 € hors honoraires)



Date diagnostic énergétique : 05/06/2025

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*