



ANCIEN CORPS DE FERME RÉNOVÉ – 229 M² HABITABLES, 4 CHAMBRES, STUDIO INDÉPENDANT, JARDIN, GARAGE

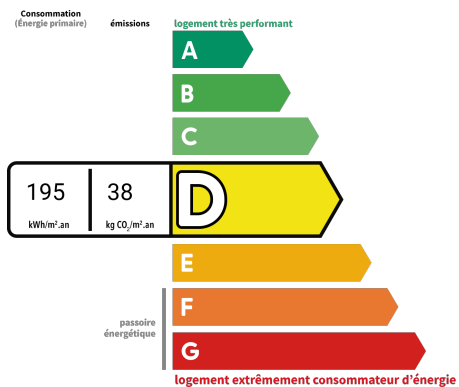
Pérenchies

Pérenchies – Ancien corps de ferme rénové avec charme et potentiel. Une vaste pièce de vie de plus de 75 m² baignée de lumière grâce à ses deux larges ouvertures donnant sur le jardin orienté Sud/Ouest, clos. Cet espace intègre un séjour, une cuisine ouverte agencée. Une buanderie vient parfaire ce niveau. À l'étage, 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, l'une des chambre offrant un accès direct à une terrasse suspendue. une salle de bain familiale complète l'étage. Atouts supplémentaires : Atelier indépendant, studio de 14M² aménagé au-dessus de l'atelier, garage de 43 m².

Ref. QSD656

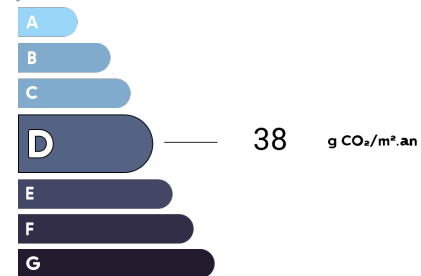
514 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 3,70 % TTC (495 000 € hors honoraires)



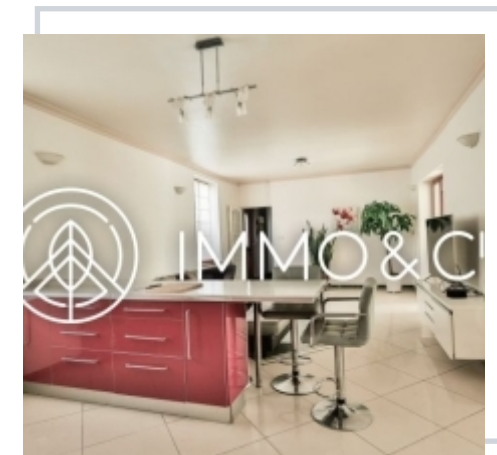
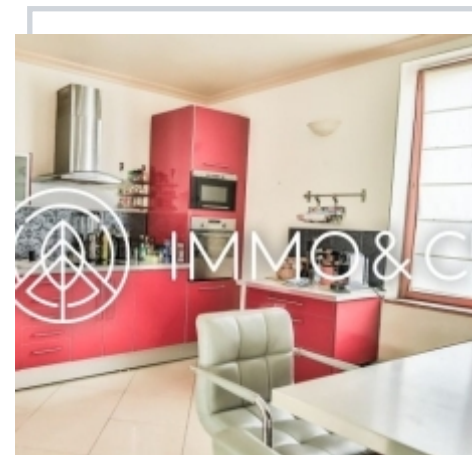
*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 19/02/2025



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !