



MAISON INDIVIDUELLE, 162 M² HABITABLES SUR 752 M², 3 CHAMBRES, JARDIN.

Mérignies

Maison spacieuse avec ancien local commercial à deux pas du centre de Mérignies. Maison de 162 m² habitables sur une parcelle de 750 m². Au Rdc, vaste espace de vie lumineux de 42 m² et une cuisine à équiper. Un ancien local commercial de 40m2 pièces idéal pour une activité ou extension de l'espace de vie. À l'étage, trois grandes chambres une salle de bain familiale. À l'extérieur, une agréable terrasse et de multiples places de parking en façade, Atout rare : Emplacement privilégié, dans une commune prisée, dynamique et familiale, avec toutes commodités et écoles à proximité. Un bien à fort potentiel!

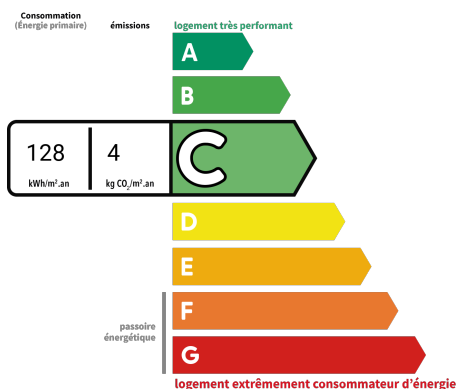
Ref. EWM702

434 000 €

Médiations à la consommation : immomediators.com

Honoraires inclus; Charge acqureur 3,23 % TTC (420 000 € hors honoraires)

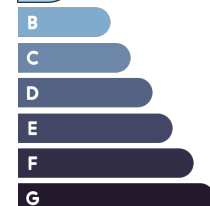
Coût énergétique annuel : 1 280,00 € (Années de référence : 2021)



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

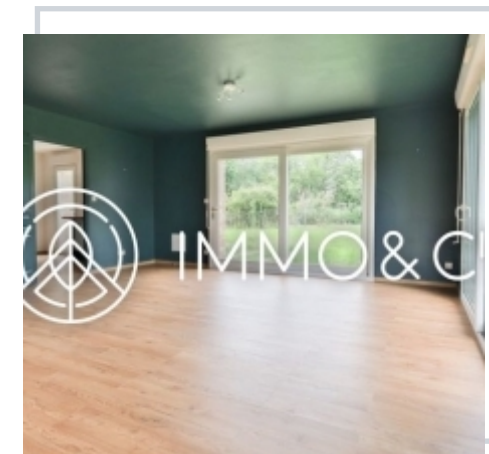
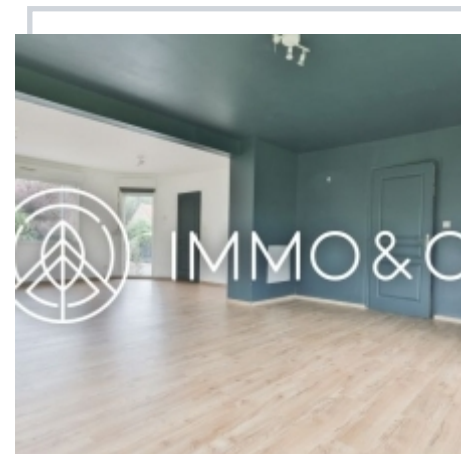
peu d'émissions de CO₂

A ————— 4



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 21/07/2022



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !