



MAISON BEL ÉTAGE DE 120M² HABITABLES, 4 CHAMBRES, GARAGE, TERRASSE

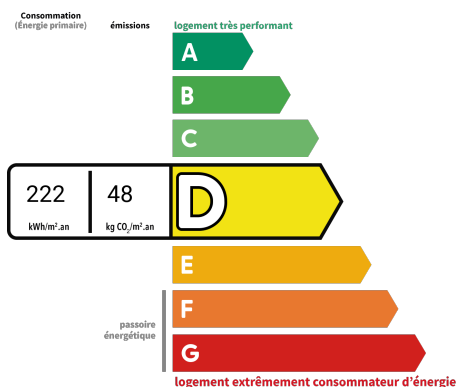
Mérignies

À Mérignies, une maison de style bel étage, pleine de caractère et de potentiel. Un vaste garage, un atelier, une laverie, chaufferie au rez de chaussée. A l'étage, un salon-séjour cosy de 30 m², une cuisine, entièrement équipée, un espace repas. Une salle de bain, à rénover un bureau avec accès direct à l'étage supérieur. Au dernier étage, quatre chambres, une douche. À l'extérieur, la terrasse domine un terrain joliment structuré : une partie en gravier et un terrain de pétanque, Les dépendances ajoutent encore au potentiel de cette propriété.

Réf. EWM704

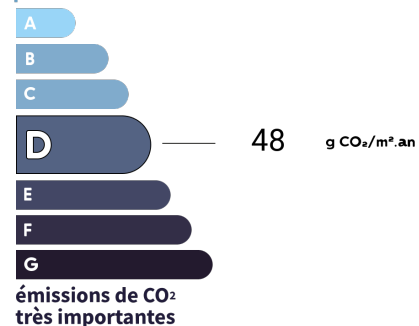
298 700 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 2,91 % TTC (290 000 € hors honoraires)
Coût énergétique annuel : 1 720,00 € (Années de référence : 2021)



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date diagnostic énergétique : 27/01/2023



Médiations à la consommation : immommediateurs.com



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !