



EXCLUSIVITÉ

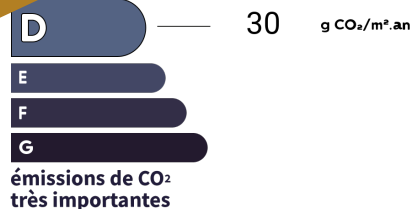
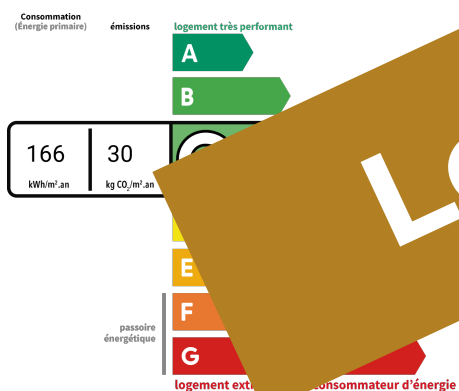
MAISON BOURGEOISE DE 258 M² AVEC APPARTEMENT INDÉPENDANT, GARAGE ET PARC ARBORÉ

Montigny-en-Gohelle

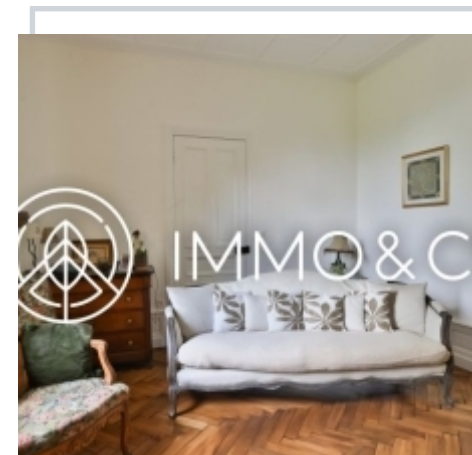
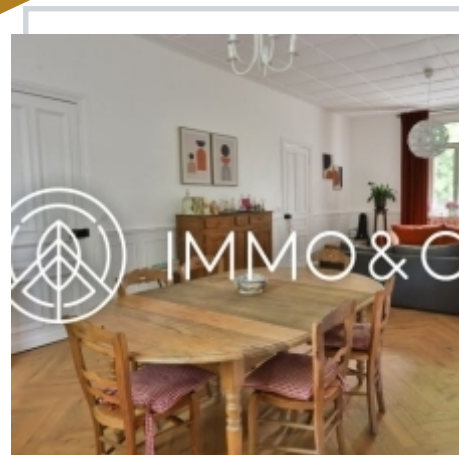
Maison bourgeoise de 258 m² habitables sur une parcelle arborée de 10 000 m². Elle compose d'un vaste salon, d'une cuisine équipée, d'une salle à manger, d'une buanderie et un jardin d'été. Elle dispose de 4 grandes chambres, salle de bains, chambre, salle d'eau, grand salon, cuisine équipée, vis-à-vis, terrasse, garage et allée. Elle comprend un appartement T2 indépendant de 50 m², avec cuisine équipée, salle de bain, chambre et salon. Elle est actuellement louée, d'authenticité. Une visite virtuelle est disponible sur le site : immomediators.com

440 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 4,55 % TTC (420 000 € hors honoraires)
Coût énergétique annuel : 3 480,00 € (Années de référence : 2023)



Date diagnostic énergétique : 30/06/2025



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !