



APPARTEMENT T3 DE 68.30 HABITABLES, BALCON, GARAGE, 2 PARKINGS.

Phalempin

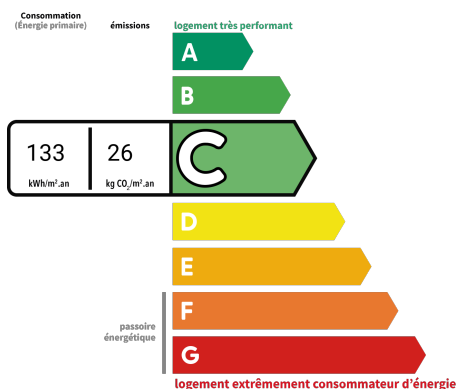
Dans une résidence sécurisée, cet appartement de 68,30 m² offre un cadre moderne et lumineux. Il dispose d'un vaste salon-séjour avec cuisine ouverte, parfait pour les moments conviviaux. La partie nuit comprend deux chambres, une salle de bain, un grand WC indépendant et un dégagement optimisant les rangements. Le balcon de 12,8 m² est un véritable atout, idéal pour profiter du soleil. Confort, luminosité et sécurité font de cet appartement un excellent choix, que ce soit pour un couple, une famille ou un investisseur.

Réf. EWM712

240 000 €

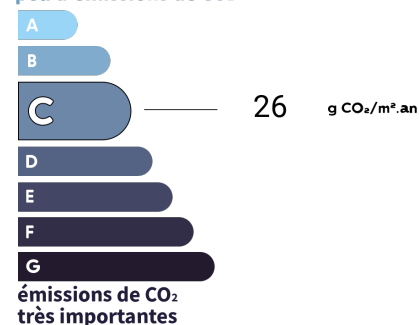
Honoraires inclus; Charge acqureur 3,75 % TTC (231 000 € hors honoraires)

Coût énergétique annuel : 790,00 € (Années de référence : 2023); Procédure syndicale en cours : non

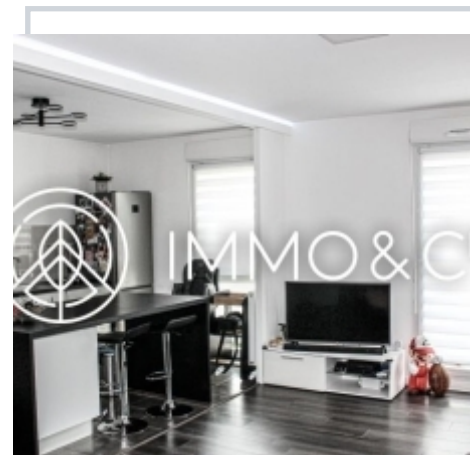


*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date diagnostic énergétique : 18/07/2025



Médiations à la consommation : immomediators.com



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !