



EXCLUSIVITÉ

MAISON CUBIQUE CONTEMPORAINE DE 2021, INDIVIDUELLE, 3 CHAMBRES + BUREAU, JARDIN, GARAGE, CARPORT, STATIONNEMENT

Maison contemporaine cubique de 2021 sur 1008 m², en retrait au calme, 3 chambres + bureau, nombreuses places de parking, un garage, un atelier, un jardin.

Située en 2^e et dernier rang, au bout d'une allée privative fermée par un portail motorisé, cette maison individuelle récente séduit par son architecture cubique contemporaine et son cadre privilégié, alliant tranquillité et modernité.

Édifiée sur une belle parcelle de 1008 m², elle offre un grand confort de stationnement avec 4 places privatives, un carport parfaitement intégré au style de la maison et un garage de 30 m².

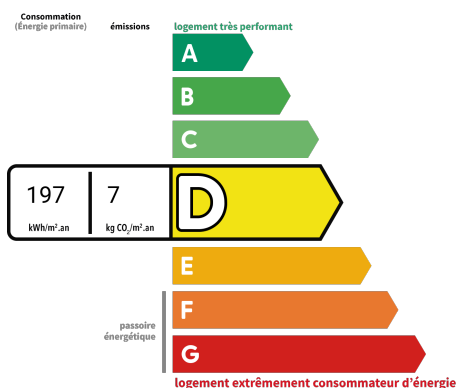
Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Le rez-de-chaussée propose une pièce de vie de 60 m² avec cuisine ouverte, pensée comme un véritable lieu de partage. Ses volumes généreux sont sublimés grâce à trois accès directs vers l'extérieur, dont une large baie vitrée, qui prolongent naturellement la maison sur la terrasse et le jardin. La cuisine entièrement équipée, élégante et parfaitement intégrée, allie design et fonctionnalité. Une buanderie et un toilette indépendant complètent ce niveau.

Un étage confortable et bien pensé

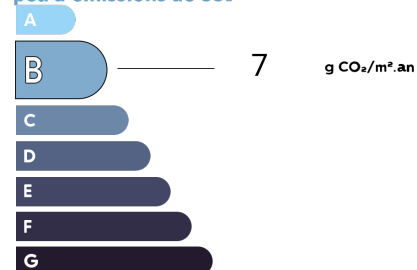
À l'étage, vous découvrirez 3 belles chambres avec rangements (10, 12 et 16 m²) et un bureau. La plus grande, côté jardin, bénéficie d'une baie vitrée ouvrant sur une superbe terrasse suspendu de 18 m², idéale pour profiter de la vue dégagée et du soleil.

Des dépendances pleines de potentiel



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 12/09/2025

Au fond du jardin, un atelier de 65 m² offre un large potentiel d'aménagement : salle de sport, espace bien-être avec spa, atelier créatif... un véritable projet sur mesure à réaliser selon vos envies.

La maison s'ouvre sur une agréable terrasse et un jardin bien orienté, sans vis-à-vis, parfait pour accueillir famille et amis dans un cadre convivial et préservé.

Une maison contemporaine, récente et lumineuse, pensée pour conjuguer design, confort et qualité de vie, offrant de multiples possibilités d'aménagement dans un environnement calme et recherché.

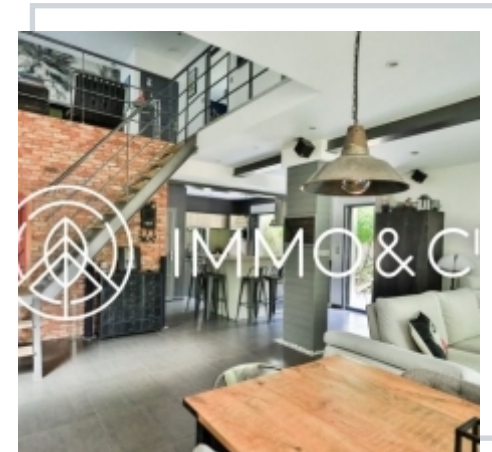
Médiations à la consommation : immomediators.com

Réf. EWM713

399 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 2,84 % TTC (387 000 € hors honoraires)

Coût énergétique annuel : 2 260,00 € (Années de référence : 2023)



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !