



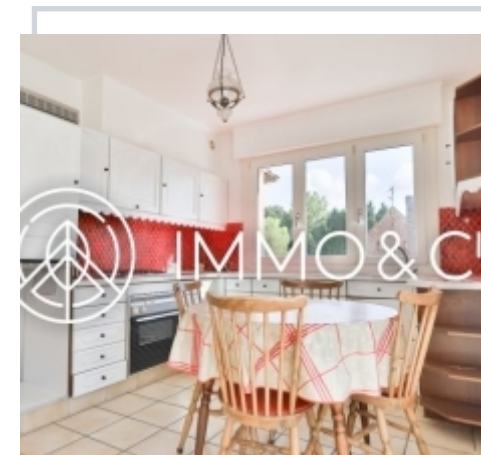
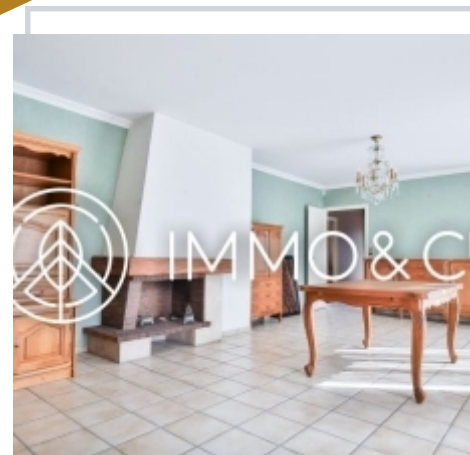
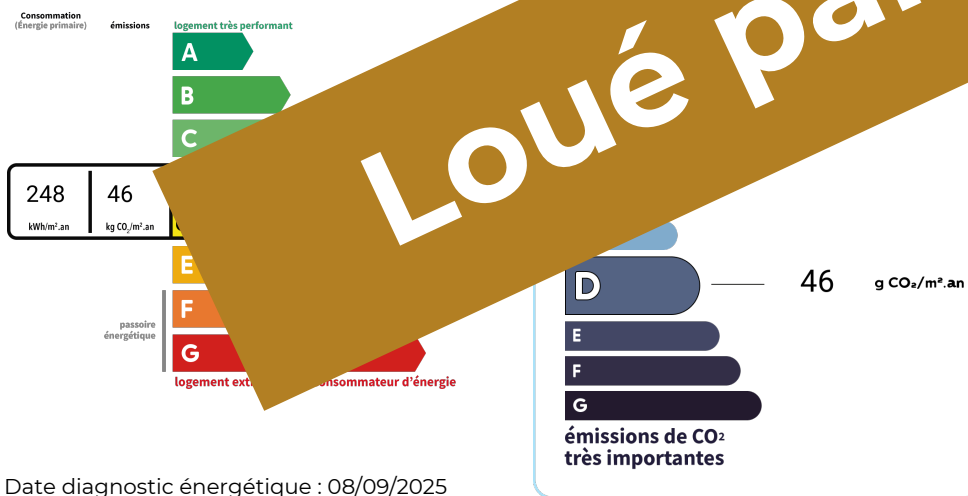
## EXCLUSIVITÉ

# MAISON ANNÉES 70 À TRAVAUX, PARCELLE DE 2004M2, 176M2 HAB, 4 CHAMBRES, BUREAU, SOLAIRE Mérignies

Maison des années 70 avec un grand potentiel sur une parcelle de plus de 2000m<sup>2</sup> séparée, bureau, chambre, 2 salles de bains au rez-de-chaussée, grenier aménageable en sous-sol de 70 m<sup>2</sup> avec cave. A l'extérieur, le terrain de 2004m<sup>2</sup> permet divers projets comme un jardin ou une extension. Médiations à la carte sur [www.immobilier-et-compagnie.com](http://www.immobilier-et-compagnie.com)

**499 900 €**

Honoraires inclus; Charge acqureur 2,98 % TTC (485 000 € hors honoraires)  
Coût énergétique annuel : 3 080,00 € (Années de référence : 2023)



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*