



EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENT T2 DE 42.74 M² (LOI CARREZ), RÉNOVÉ EN 2023

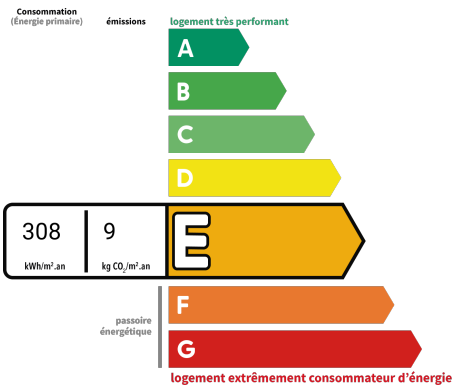
Lille

Situé au 1er étage d'un immeuble de 6 lots à faibles charges. Entièrement rénové, l'appartement dispose d'un salon-séjour chaleureux et baigné de lumière grâce à de larges fenêtres orientées ouest, prolongé par une cuisine moderne entièrement équipée. La salle de bain (baignoire, WC, double vasque) combine confort et élégance. Côté nuit, une grande chambre avec dressing crée un espace intime et fonctionnel. Pour compléter ce bien, une cave et un grenier offrent un rangement optimal.

Réf. LOM770

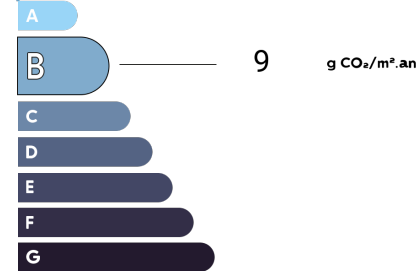
156 000 €

; + 75€ de charges (Gestion et assurance Syndic)
Procédure syndicale en cours : non



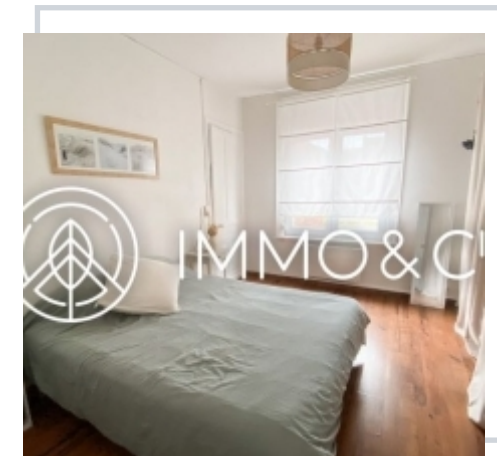
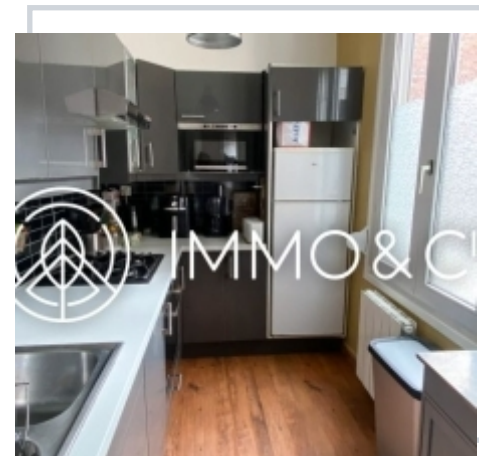
*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

Date diagnostic énergétique : 31/05/2023



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !