



CUBIQUE CONTEMPORAINE INDIVIDUELLE DE 155M², 4 CHAMBRES, 2 SDB, UN JARDIN, UN GARAGE, 2 PLACES

Avrilin

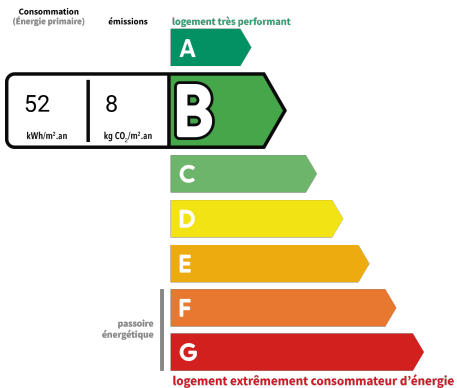
Individuelle contemporaine de 155 m², 4 chambres, jardin orienté sud, garage et 2 places de parking privative. Au rez-de-chaussée, spacieuse pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le séjour. Une terrasse ensoleillée, un jardin clos et arboré, plein sud, sans aucun vis-à-vis. Un cellier et un WC complètent ce niveau. À l'étage, vous trouverez quatre belles chambres, dont une suite parentale de 20 m² dressing et salle d'eau privative. Une salle de bain familiale, un WC viennent compléter ce coin nuit. Un garage avec porte motorisée et deux places de stationnement privatives.

Réf. EWM716

529 000 €

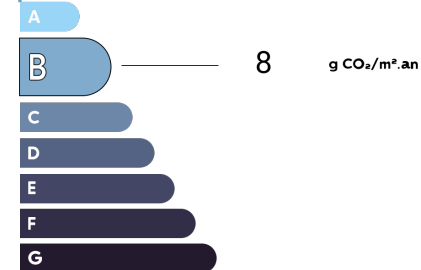
Honoraires inclus; Charge acqureur 2,65 % TTC (515 000 € hors honoraires)

Coût énergétique annuel : 930,00 € (Années de référence : 2023)



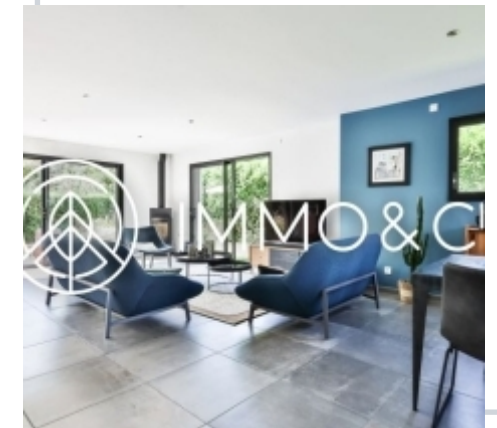
*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 28/08/2025



Médiations à la consommation : immomediators.com



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !