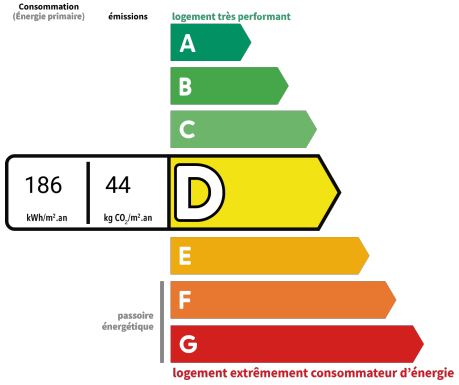
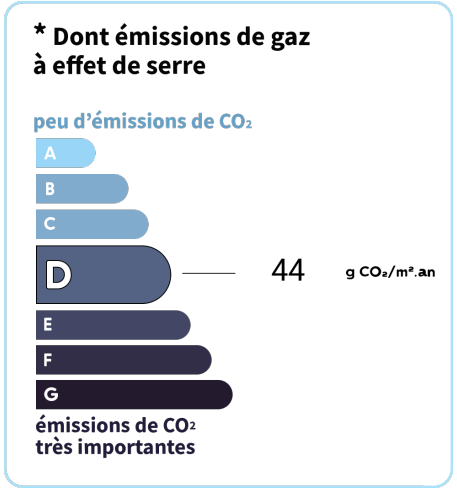




Date diagnostic énergétique : 28/04/2025



EXCLUSIVITÉ

MAISON FAMILIALE INDIVIDUELLE EN SEMI-PLAIN-PIED D'UNE SURFACE TOTALE DE 238M², 4 CHAMBRES, GARAGE, JARDIN ET STATIONNEMENTS

Prémesques

Exclusivement chez Immo&Cie

Prémesques - Maison individuelle des années 90 développant 238m² de surface totale, 6 pièces, garage, jardin et stationnements privatifs.

Située au cœur de la recherchée Campagne de Prémesques, à seulement quelques minutes de Lille au Nord-Ouest de l'agglomération, cette magnifique maison briques individuelle de semi plain-pied d'une surface totale de 238 m² est un véritable havre de paix. Érigée sur un vaste terrain avoisinant les 1400 m², sans vis-à-vis, dont l'orientation vous permettra de contempler inlassablement les couchers de soleil, cette propriété sera, sans nul doute , le futur écrin de tranquillité de votre famille.

Le Hall franchi, vous apprécierez la pièce de vie baigné de lumière de part ses nombreuses ouvertures, composé d'un séjour, d'une cuisine séparée avec coin repas, mais pouvant être ouverte aisément et libérant ainsi un espace convivial de 60m² . Vous disposerez également, sur ce même niveau, d'une chambre et d'une salle de bain .

A l'étage, le palier dessert 3 autres grandes chambres de 15 à 22m², une salle de bain ainsi qu'une grande pièce permettant de créer selon vos besoins, une cinquième chambre, une salle de jeux, une salle de sport...votre seule limite sera votre imagination...

Pour parfaire l'ensemble, vous profiterez d'un grand garage fonctionnel ainsi que de nombreuses places de stationnement, dont l'accès sécurisé par un portail automatique vous permettra d'accueillir sans contrainte familles et amis.

À 5 minutes à pied de la ligne de bus 80 permettant notamment de desservir le métro Saint Philibert de Lomme, la Gare d'Armentières ainsi que les collèges Monod, Roger salengro et Jean Rostand, vos déplacements vers Lille et ses environs seront grandement facilités.

Bien que la maison nécessite un gros [illegible]ement, elle est en excellent état technique, vous p[illegible]ager les travaux en toute sérénité.

Cette propriété [illegible]x qui souhaitent [illegible]rs goûts. Imagi[illegible] verdoyant et p[illegible]iale !

[illegible]nité rare sur le marché.

[illegible]ons ou pour organiser une visite, [illegible]des maintenant. Votre future maison vous attend !

488 000 €

Honoraires charge vendeur
Coût énergétique annuel : 3 800,00 €





Loué par Immo & Cie