



## EXCLUSIVITÉ

# MAISON FAMILIALE INDIVIDUELLE EN SEMI-PLAIN-PIED D'UNE SURFACE TOTALE DE 238M<sup>2</sup>, 4 CHAMBRES, GARAGE, JARDIN ET STATIONNEMENTS

Exclusivement chez Immo&Cie

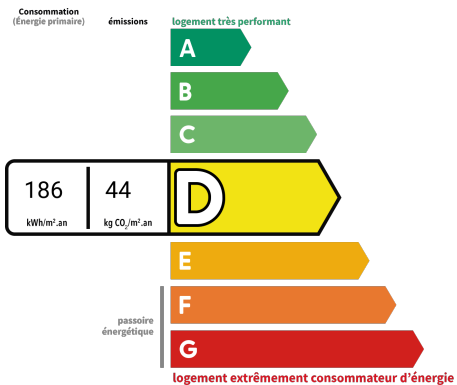
Prêmesques - Maison individuelle des années 90 développant 238m<sup>2</sup> de surface totale, 6 pièces, garage, jardin et stationnements privés.

Située au cœur de la recherchée Campagne de Prêmesques, à seulement quelques minutes de Lille au Nord-Ouest de l'agglomération, cette magnifique maison briques individuelle de semi plain-pied d'une surface totale de 238 m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix. Érigée sur un vaste terrain avoisinant les 1400 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, dont l'orientation vous permettra de contempler inlassablement les couchers de soleil, cette propriété sera, sans nul doute, le futur écrin de tranquillité de votre famille.

Le Hall franchi, vous apprécierez la pièce de vie baigné de lumière de part ses nombreuses ouvertures, composé d'un séjour, d'une cuisine séparée avec coin repas, mais pouvant être ouverte aisément et libérant ainsi un espace convivial de 60m<sup>2</sup>. Vous disposerez également, sur ce même niveau, d'une chambre et d'une salle de bain.

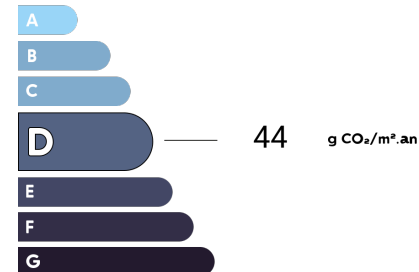
A l'étage, le palier dessert 3 autres grandes chambres de 15 à 22m<sup>2</sup>, une salle de bain ainsi qu'une grande pièce permettant de créer selon vos besoins, une cinquième chambre, une salle de jeux, une salle de sport...votre seule limite sera votre imagination...

Pour parfaire l'ensemble, vous profiterez d'un grand garage fonctionnel ainsi que de nombreuses places de stationnement, dont l'accès sécurisé par un portail automatique vous permettra d'accueillir sans contrainte familles et amis.



### \* Dont émissions de gaz à effet de serre

#### peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Date diagnostic énergétique : 28/04/2025

À 5 minutes à pied de la ligne de bus 80 permettant notamment de desservir le métro Saint Philibert de Lomme, la Gare d'Armentières ainsi que les collèges Monod, Roger salengro et Jean Rostand, vos déplacements vers Lille et ses environs seront grandement facilités.

Bien que la maison nécessite un gros rafraîchissement, elle est en excellent état technique, vous permettant d'envisager les travaux en toute sérénité.

Cette propriété offre un potentiel immense pour ceux qui souhaitent personnaliser leur espace de vie selon leurs goûts. Imaginez les moments en famille dans ce cadre verdoyant et paisible, propice à l'épanouissement familiale !

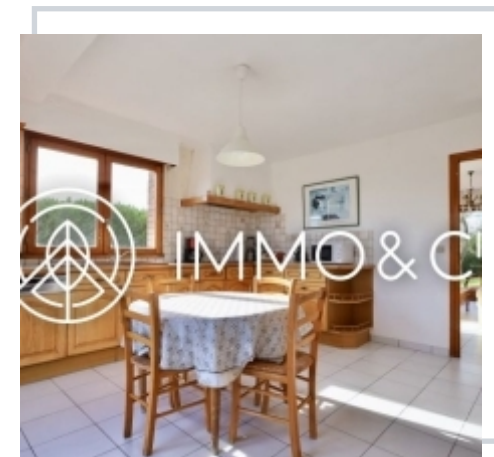
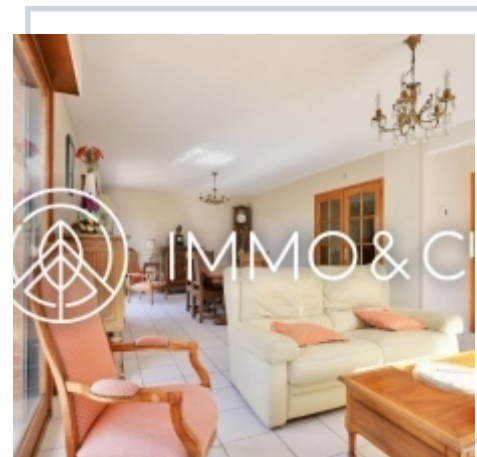
Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Votre future maison vous attend !

Ref. QSD666

**488 000 €**

**Honoraires charge vendeur  
Coût énergétique annuel : 3 800,00 €**



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*