



MAISON RÉNOVÉE DES ANNÉES 50 – 85 M², 3 CHAMBRES, JARDIN ET ATELIER EN PLEIN CŒUR DU VILLAGE

Pont-à-Marcq

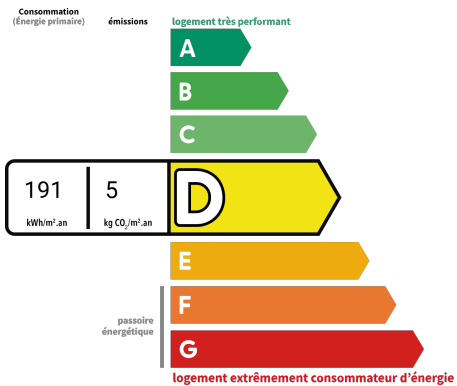
Maison rénovée, centre de Pont-à-Marcq, 85 m² habitables sur une parcelle de 160 m², jardin sans vis-à-vis. Salon spacieux avec cheminée feu de bois, cuisine équipée, salle à manger. Terrasse et jardin orientés plein sud. À l'étage, salle de bain, chambre de 11 m² et chambre passante de 9 m². Second étage, dernière chambre de 11m². Une place de stationnement, un atelier, accessible par le fond du jardin, proche de toutes les commodités.

Réf. EWM723

199 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 3,52 % TTC (192 000 € hors honoraires)

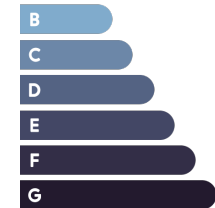
Coût énergétique annuel : 800,00 € (Années de référence : 2021)



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂

A ————— 5



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 02/04/2022



Médiations à la consommation : immomediators.com



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !