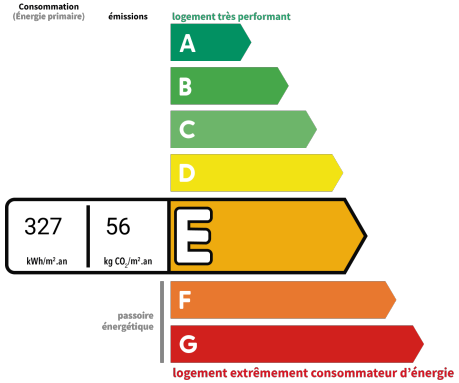
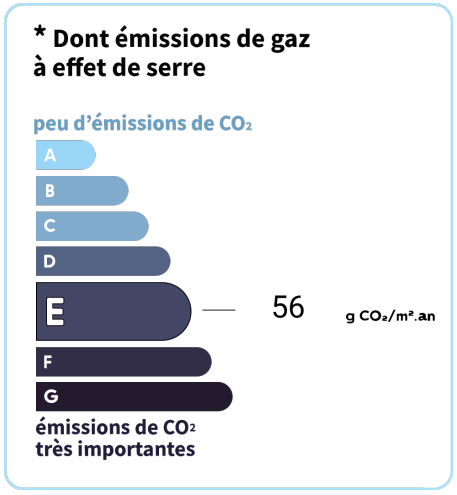




Date diagnostic énergétique : 23/09/2025



HALLUIN - MAISON FAMILIALE DE 189 M² DE SURFACE HABITABLE, 5 CH DONT 1 EN RDC, 2 SALLE DE BAINS, SOUS SOL, GARAGE, JARDIN ET DÉPENDANCE.

Votre agence Immo&Cie vous propose cette maison familiale de 189 m² de surface habitable, 5 ch dont 1 en Rdc, 2 salle de bains, sous sol, garage, jardin et dépendance.

Nichée dans un secteur recherché pour sa proximité avec toutes commodités, cette singulière maison familiale de semi plain-pied allie charme, espace et potentiel. Dans un quartier paisible, cette propriété de qualité est à rafraîchir selon vos goûts et vos envies.

D'une surface habitable généreuse de 187 m², cette maison de caractère offre un séjour lumineux baigné de lumière naturelle, avec une vue imprenable sur le jardin verdoyant. Imaginez la possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour, créant ainsi un espace de vie convivial et chaleureux de plus de 45m², parfait pour recevoir vos proches.

Avec ses 5 chambres de 11 à 19m², dont une en rez-de-chaussée de 12.5m² et une autre pouvant être aménagée en studio d'env 10m², cette maison s'adapte aisément aux besoins d'une grande famille. Vous trouverez également 2 salles de bain, garantissant confort et intimité pour tous. Vous disposerez également d'une grande pièce de plus de 58m2 au plancher à optimiser selon vos besoins, pouvant laisser place à des chambres supplémentaires, un bureau, une salle de projection, de détente... laissez votre imagination s'exprimer !

Pour parfaire l'ensemble vous profiterez d'une grande cave compartimentée de 52m², idéale pour le rangement, ainsi qu'un grand garage traversant de 40 m² avec porte face avant, face arrière pour abriter votre véhicule et vos équipements en tout genre.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par le jardin clos, arboré et sans vis à vis, agrémenté d'un charmant bassin, un véritable havre de paix où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison au fort potentiel, à personnaliser selon vos dé

Contactez-nous dès maintenan ne visite et laissez-vous charmer par c nd que vous !

Les information exposé sont disponible gouv.fr

Loué par Immo & Cie

343 000 €

Honoraires charge vendeur



