

## BEL APPARTEMENT T3 AVEC TERRASSE, GARAGE ET CAVE AU CŒUR DE PONT-À-MARCQ

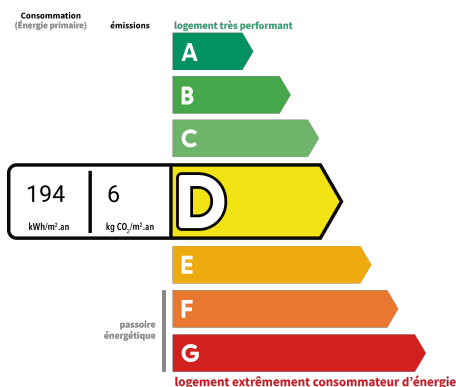
**Pont-à-Marcq**

Situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur, découvrez cet appartement T3 de 68,8 m<sup>2</sup>, en très bon état général, à deux pas du centre de Pont-à-Marcq. Il se compose d'une entrée avec rangement et wc menant vers une pièce de vie lumineuse, offrant un bel espace salon/séjour. Une cuisine meublée séparée complète cet espace convivial. Côté nuit, vous trouverez deux chambres, ouvertes sur une agréable terrasse exposée Sud-Ouest idéale pour profiter du soleil en fin de journée ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle et des rangements pratiques.

**Réf. EWM725**

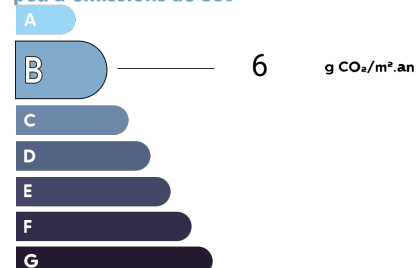
**194 000 €**

Honoraires inclus; Charge acqureur 4,64 % TTC (185 000 € hors honoraires); + 211€ de charges(charges mensuelles de co-pro)  
Procédure syndicale en cours : non



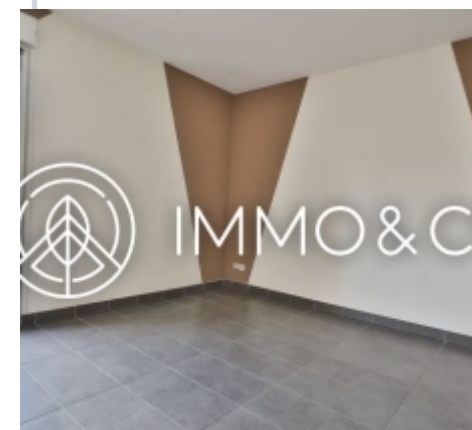
**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Date diagnostic énergétique : 03/06/2025



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*