



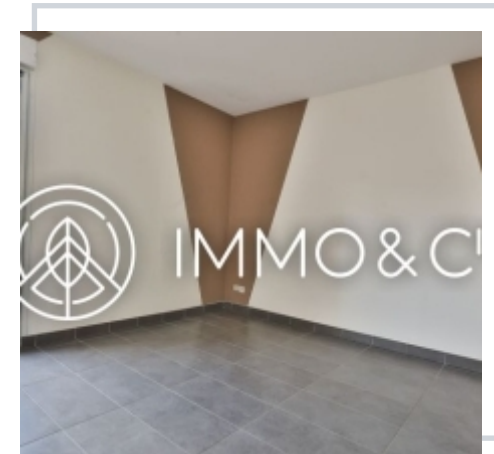
## BEL APPARTEMENT T3 AVEC TERRASSE, GARAGE ET CAVE AU CŒUR DE PONT-À-MARCQ

Pont-à-Marcq

Situé au 1er étage d'un immeuble récent, découvrez cet appartement T3 lumineux et agréable, à deux pas du centre de Pont-à-Marcq. L'appartement est équipé avec un rangement pratique, une cuisine lumineuse, offrant une vue dégagée sur la ville. Une chambre séparée et un salon spacieux vous offrent un confort optimal. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux toilettes séparées et une salle de bain. Une agréable terrasse exposée Sud-Ouest vous permettra de profiter en fin de journée ainsi qu'une salle de rangement pratique.

**194 000 €**

Prix de vente : 185 000 € hors honoraires; + 211€ de charges(charges mensuelles de co-pro) annuel : 1 060,00 € (Années de référence : 2023); Procédure syndicale en cours : non



Médiations à la consommation : [immomediators.com](http://immomediators.com)



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*