



## LOMME MITTERIE, APPARTEMENT EN DUPLEX 90 M<sup>2</sup> UTILES, 3 CHAMBRES, JARDIN ET PARKING RÉSIDENTIEL.

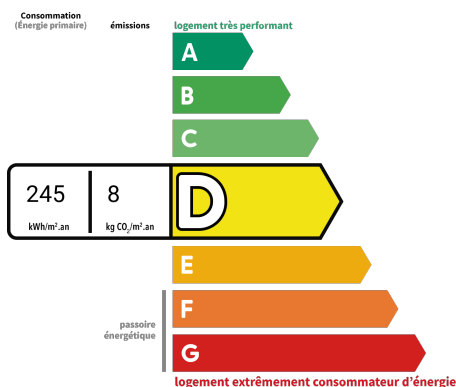
**Lomme**

Dès l'entrée, un escalier mène à une vaste pièce de vie lumineuse grâce aux baies vitrées donnant sur un jardin cosy orienté plein sud. L'espace de vie se compose d'un salon/séjour, d'une cuisine équipée ainsi que d'un WC indépendant à ce niveau. Au 2<sup>e</sup> étage, trois chambres, chacune dotée de rangements intégrés, une salle de bains, un second WC et un espace de stockage. Un parking réservé aux résidents est accessible via un portail motorisé. Les charges s'élèvent à 140 € par mois, payables au trimestre.

**Réf. LOM788**

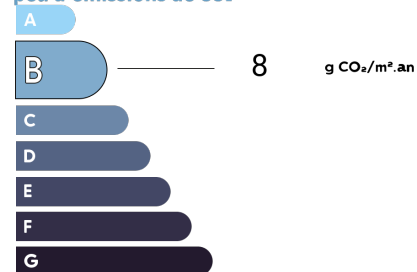
**242 000 €**

; + 145€ de charges (Electricité commun, eau, entretien (espace vert, nettoyage, immeuble, portail), ordures ménagères, assurance et syndique)  
Procédure syndicale en cours : non



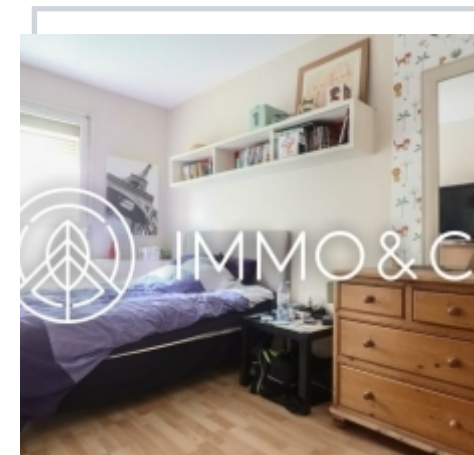
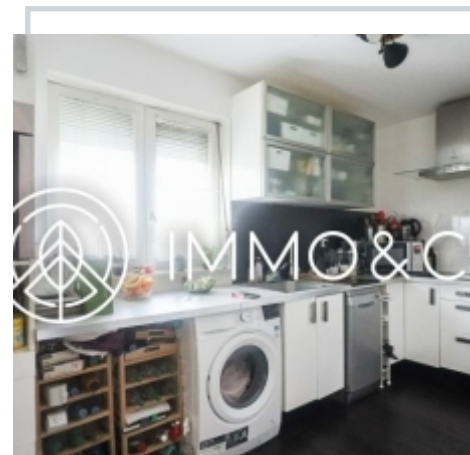
**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Date diagnostic énergétique : 19/06/2024



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*