



MAISON SEMI INDIVIDUELLE

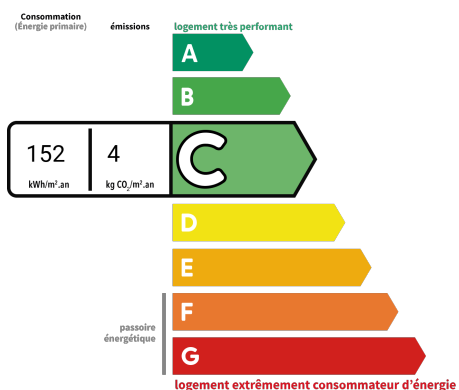
Thumeries

Maison entièrement rénovée d'une surface habitable d'environ 155 m², sur une parcelle de 555 m² orientée sud-est, à Mons-en-Pévèle. Pièce de vie de 38 m², ouvrant sur le jardin. Cuisine familiale de 36 m². Un cellier attenant. Côté nuit, un domaine parental en rez-de-chaussée. À l'étage, 2 chambres dont une avec dressing. Au dernier niveau, une troisième chambre, une belle salle de bain. Cave fonctionnelle, 3 à 4 places de stationnement Jardin paysager Vue dégagée sans vis-à-vis. Située à proximité immédiate des commodités, écoles, commerces, et axes autoroutiers, golf, sentiers de randonnée, et forêt de Phalempin.

Ref. EWM727

369 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 3,79 % TTC (355 000 € hors honoraires)

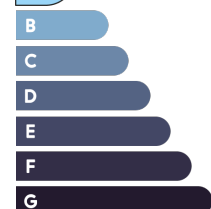


Date diagnostic énergétique : 29/10/2025

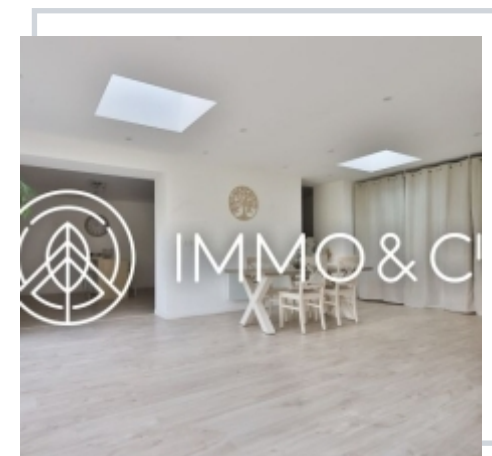
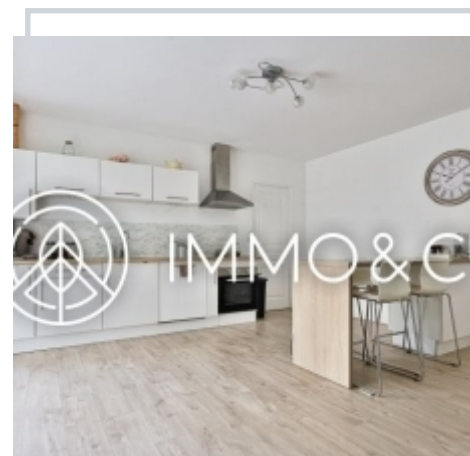
*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂

A ————— 4



émissions de CO₂ très importantes



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !