



## PROCHE MÉTRO MAISON DES ENFANTS, APPARTEMENT T2 DE 46,70 M<sup>2</sup> LOI CARREZ, LOGGIA

**Lomme**

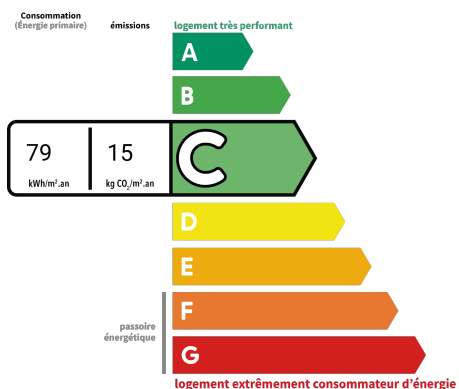
Cette résidence récente, construite en 2022, abrite l'appartement au rez-de-chaussée d'un immeuble de 5 étages. Les charges de copropriété s'élèvent à 90 € par mois. La visite débute par un hall d'entrée doté d'un espace vestiaire, qui donne accès à une salle de douche avec WC intégré. La pièce de vie comprend une cuisine équipée et un séjour lumineux grâce à sa double exposition, ainsi qu'une agréable loggia attenante à la cuisine. Côté nuit, l'appartement propose une chambre de 12,50 m<sup>2</sup> avec dressing.

**Réf. LOM791**

**154 500 €**

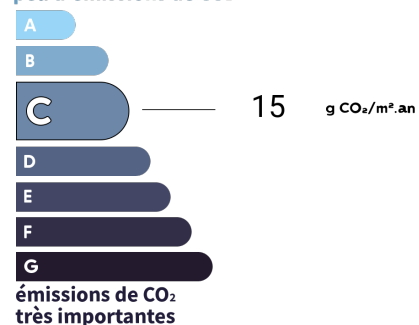
; + 90€ de charges(Eau froid, chauffage, syndic, entretien des parties communes (passe deux fois dans la semaine et aussi pour les poubelle), )

Procédure syndicale en cours : non

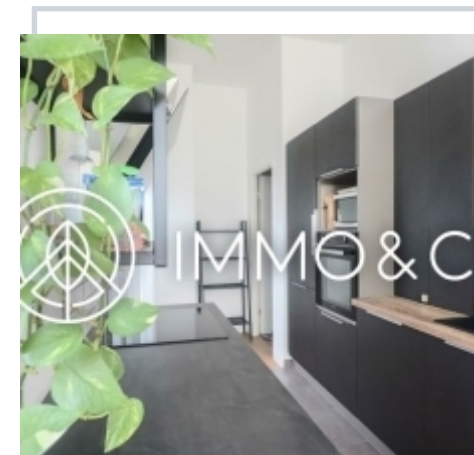
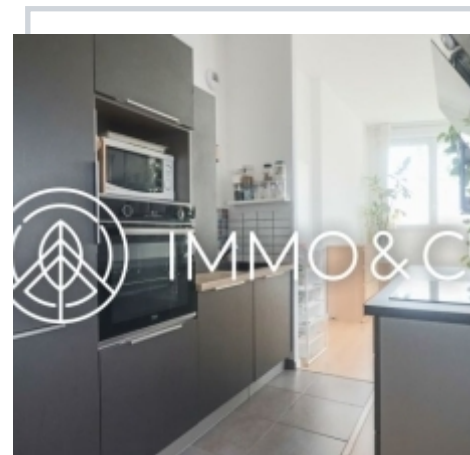


**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date diagnostic énergétique : 28/04/2022



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*