



## FERME AU CARRÉ ÉTENDUE SUR UN DOMAINE DE PLUS DE 6400M<sup>2</sup> DE TERRAIN À 20MN DE LILLE

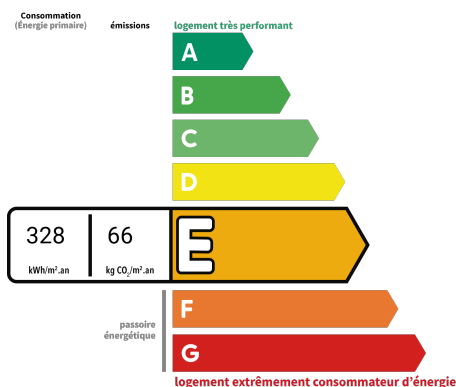
Lille

Immo & Cie est ravi de vous présenter ce domaine d'exception alliant charme et authenticité, décliné en habitation, salles de réception et séminaire et hôtellerie.

Dans un écrin de verdure, au Nord-ouest de la rocade, à seulement 20 minutes de l'animation de l'agglomération lilloise et d'Ypres en Belgique, se dévoile un domaine d'une rare beauté, un ancien corps de ferme métamorphosé en un lieu où le passé et le présent s'entrelacent avec élégance. Étendu sur plus de 6400 m<sup>2</sup> de verdure, cet espace vous invite à savourer le calme et la sérénité d'un cadre naturel préservé.

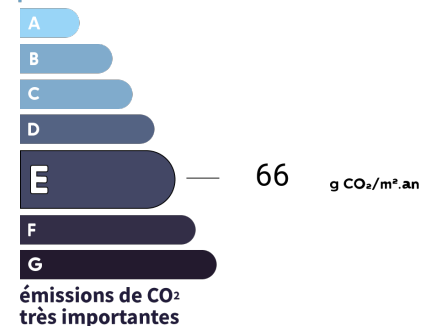
Dès l'entrée, vous serez séduit par l'authenticité des lieux, rehaussée par une rénovation soignée. En premier lieu, l'habitation de plain-pied, vestige du passé, au cachet conservé, développant 170m<sup>2</sup> de surface habitable et conçue pour être un véritable cocon familial, se compose de deux chambres accueillantes, d'un bureau ainsi que d'une cuisine séparée où vous pourrez concocter de délicieux repas. Le salon, chaleureux et convivial, vous invite à des moments de partage, tandis que le séjour et son plancher chêne en point de Hongrie, baigné de lumière, offre une vue panoramique sur la terrasse de 85m<sup>2</sup> et son jardin enchanteur, véritable tableau vivant qui évolue au gré des saisons. Un grand espace sous charpente, non exploité à ce jour, ne demande qu'à être repensé par votre imagination, pour devenir un lieu de vie et de confort.

Ce domaine ne se limite pas à une simple résidence. Il dispose également d'une partie tertiaire, alliant modernité et confort, comprenant, une salle de réception, parfaite pour accueillir des événements festifs ou des réceptions privées, une salle de séminaire, équipée d'un vidéoprojecteur, constituant un espace



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date diagnostic énergétique : 24/11/2022

idéal pour des rencontres professionnelles. L'ensemble profite d'une cuisine fonctionnelle, d'un vestiaire et de sanitaires PMR.

Pour la partie hôtelière, cinq chambres d'hôtes raffinées, 3 doubles et 2 quadruples, sont à votre disposition, dont une suite et une en duplex. Chacune de ces chambres est climatisée, équipée d'un espace cuisine et d'une salle d'eau privative, garantissant intimité et confort. Pour un respect total de l'environnement et une optimisation des coûts énergétiques, une pompe à chaleur alimente un plancher chauffant, assurant une chaleur douce dans les chambres d'hôtes en rez-de-chaussée et la salle de séminaire.

Les menuiseries en aluminium, avec vitrage à isolation thermique renforcée et faible émissivité, témoignent d'un engagement envers le confort et la durabilité.

Les vastes espaces verts vous permettent de profiter pleinement de la nature, offrant des possibilités infinies pour des activités en plein air ou des moments de détente.

Ref. QSD670

1 040 000 €

Honoraires charge vendeur

Enfin, une zone de stationnement, pouvant accueillir plus d'une cinquantaine de véhicules, assure un accès facile et pratique à ce lieu d'excellence.



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*