



INDIVIDUELLE EN SEMI PLAIN-PIED, 4 CHAMBRES + BUREAU, 2 SALLES DE BAIN, JARDIN, GARAGE, TOTALISANT 165 M²

Roncq

Maison familiale 6 pièces – 165 m² – Bondues (secteur Croix Blanche)

Bondues – secteur prisé de la Croix Blanche. Nichée au cœur d'un environnement résidentiel paisible et verdoyant, cette maison individuelle de 165 m² conjugue avec harmonie espace, lumière et douceur de vivre. Entourée d'un magnifique jardin arboré de 1 300 m², elle offre un cadre privilégié, rare sur le secteur.

Dès l'entrée, le ton est donné : un vaste hall d'accueil avec vestiaire et toilettes invités ouvre sur des volumes généreux, baignés de lumière naturelle.

La cuisine contemporaine entièrement équipée, à la fois fonctionnelle et conviviale, communique directement avec le salon-séjour traversant, véritable cœur de la maison.

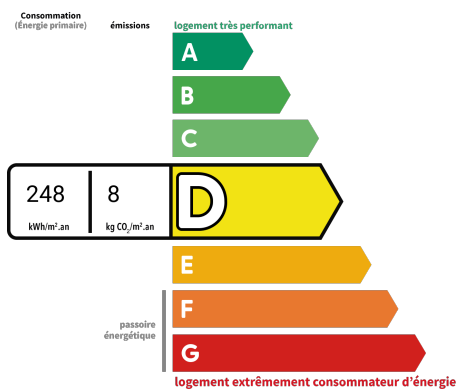
Les larges baies vitrées s'ouvrent sur le jardin et la terrasse, prolongeant les espaces de vie vers l'extérieur.

La cheminée feu de bois avec insert réchauffe l'atmosphère, apportant une touche de charme et d'authenticité à vos soirées d'hiver.

Le rez-de-chaussée abrite un espace parental de 22 m², offrant une vie de plain-pied confortable et indépendante : grande chambre lumineuse, salle de bains privative élégante (baignoire, double vasque, rangements intégrés).

Un lieu intime, propice à la détente.

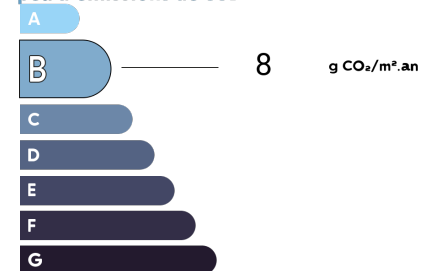
À l'étage, un palier spacieux et clair dessert trois belles chambres, une salle de bains familiale, des toilettes séparées, ainsi qu'une mezzanine ouverte actuellement aménagée en bureau – parfaite pour le télétravail, un espace lecture ou un coin jeux selon vos



Date diagnostic énergétique : 22/04/2025

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

envies.

À l'extérieur, le jardin clos et paysager, sans vis-à-vis, invite à la sérénité.

La terrasse plein sud, les grands arbres, les massifs fleuris et la douce lumière du soir composent un décor harmonieux, idéal pour recevoir, se ressourcer ou simplement profiter du temps qui passe.

Cette maison, soigneusement entretenue et parfaitement agencée, séduit par sa fonctionnalité, son atmosphère chaleureuse et la qualité de son environnement.

Son emplacement recherché, à deux pas de l'Institution de la Croix Blanche, des écoles, commerces, transports et du centre de Bondues, en fait un bien d'exception.

Une maison de famille où il fait bon vivre, où chaque espace respire le confort et la quiétude.

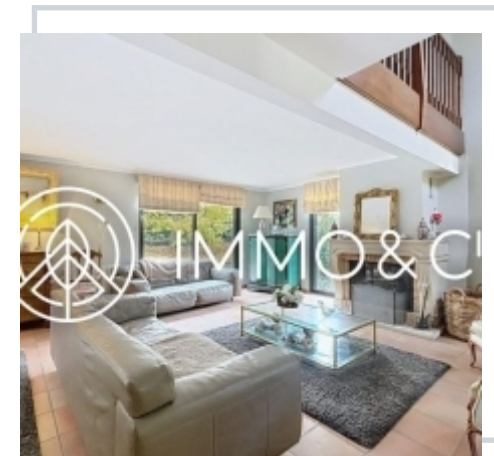
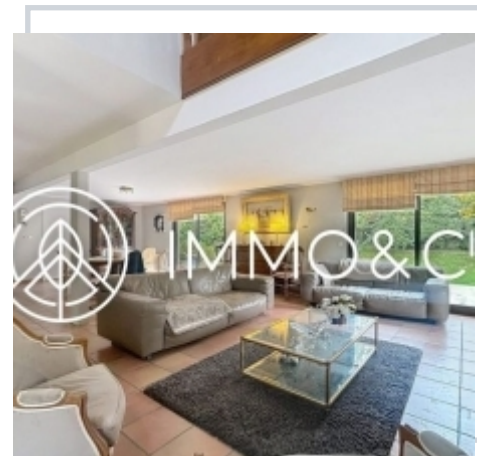
Le charme opère dès la première visite.

Réf. LOM810

650 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 3,85 % TTC (625 000 € hors honoraires); + 500€ de charges(Espaces verts)

Coût énergétique annuel : 2 810,00 €



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !