



MAISON DE VILLE, SEMI INDIVIDUELLE TOTALISANT 170M² HABITABLES, 4 CHAMBRES, 2 SDB, JARDIN, GARAGE

Roncq

Roncq Vallée Blanc Four - Limite Bondues - 1930 Semi-Individuelle, 4 chambres + dressing, 2 salles de bain, totalisant 170 m², jardin, garage traversant.

Cette maison semi-individuelle de 170 m² allie confort de vie et convivialité. Lumineuse et impeccablement rénovée avec des matériaux de qualité, cette très large 1930 bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces et des transports en commun.

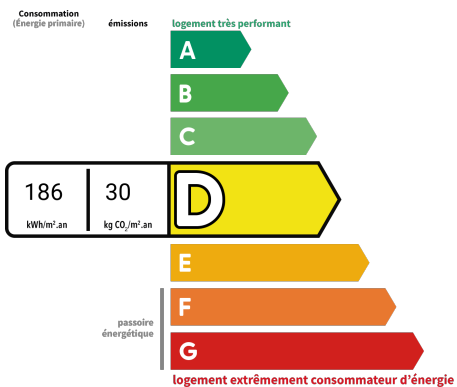
Dès l'entrée, vous accédez aux pièces de vie du rez-de-chaussée. Le salon-séjour traversant, chaleureux et baigné de lumière, est équipé d'un insert pour profiter de merveilleuses soirées hivernales.

La cuisine moderne, entièrement équipée et rénovée en 2012 par Cuisinella, communique directement avec la salle à manger. Elle offre également une vue agréable sur la terrasse.

La salle de bains du rez-de-chaussée, elle aussi entièrement refaite, dispose d'une grande douche à l'italienne, d'un meuble vasque et d'un WC suspendu.

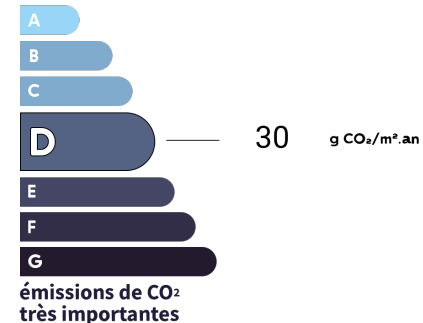
À l'étage, le palier dessert trois grandes chambres, un dressing, une deuxième salle de bains équipée d'une baignoire et d'un meuble double vasque. Cette salle de bains donne accès à un WC indépendant, mais aussi un jardin d'hiver baigné de lumière qui peut devenir un espace bureau.

Au deuxième étage, une très grande chambre traversante de 25 m² peut être aménagée en véritable suite parentale si vous



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date diagnostic énergétique : 30/05/2024

souhaitez.

Un grand garage, doté de deux portes sectionnelles, offre un accès direct vers la terrasse et le jardin. Cette terrasse de 35 m² entièrement carrelée en pavé autobloquant est aussi accessible par la salle à manger. Un espace parfait pour partager de précieux moments en famille ou entre amis.

Le jardin, orienté sud-est est clos, agrémenté de massifs, invite à la détente et au repos.

Cette maison, rénovée avec soin et des matériaux de qualité, a su conserver tout son charme et son authenticité. Elle possède une véritable âme.

Proche des commerces, des transports en commun, des écoles et des services médicaux, elle constitue un bien atypique et rare dans le secteur.

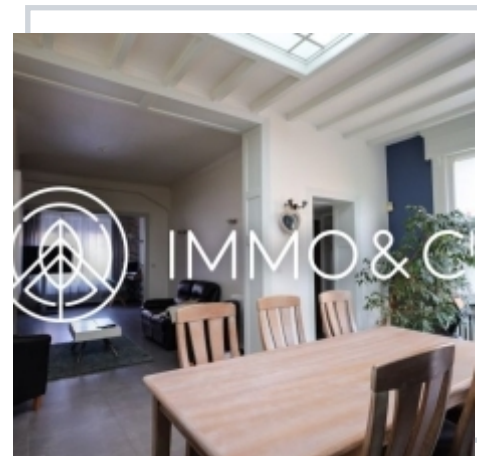
Un lieu familial où il fait bon vivre, qui offre également la possibilité d'aménager un studio indépendant.

Ref. LOM811

425 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 2,76 % TTC (410 000 € hors honoraires)

Coût énergétique annuel : 1 811,00 €



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !