



MAISON DE CHARME DU XXSIÈCLE, 179 M² HABITABLES SUR 366M², 3/4 CHAMBRES, 2 SDB, CAVE, JARDIN, DÉPENDANCES

Bersée

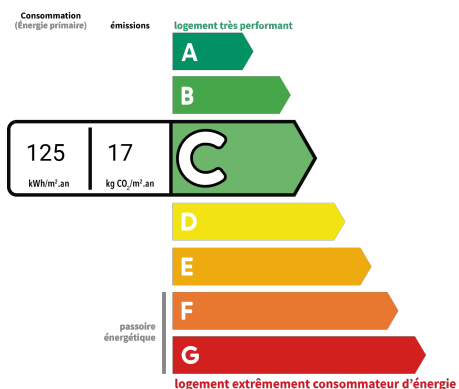
Découvrez cette magnifique maison du XX siècle, entièrement rénovée, sur une parcelle de 366 m² plus de 179 m² habitables. Un grand couloir distribue les pièces principales/ salon, séjour chaleureux de 34 m², une cuisine de 32,5 m². Le Rdc propose également salle de douche, WC, jardin d'hiver. À l'étage, une belle chambre avec salle de bain privative, deux grandes chambres. Au second étage, un espace de plus de 70 m² au sol. Côté pratique, une cave, deux dépendances, garage double ainsi que d'un jardin privatif en plein centre du village.

Réf. EWM729

442 900 €

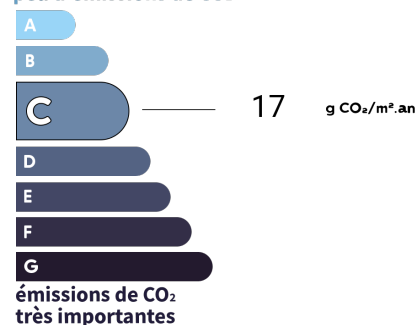
Honoraires inclus; Charge acqureur 2,91 % TTC (430 000 € hors honoraires)

Coût énergétique annuel : 1 860,00 € (Années de référence : 2023)

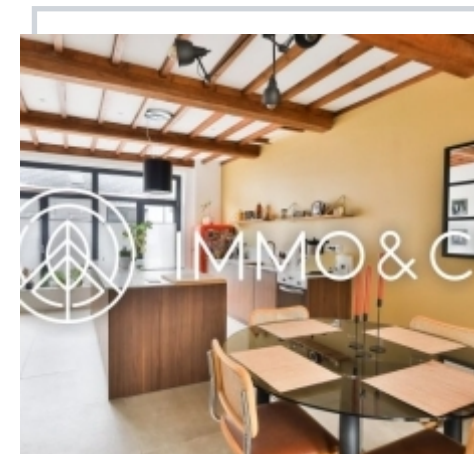
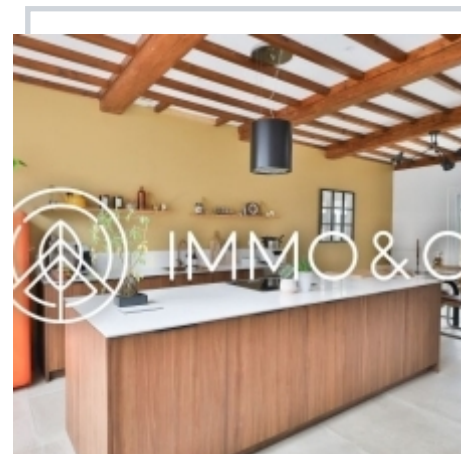


*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date diagnostic énergétique : 18/11/2025



Médiations à la consommation : immomediators.com



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !