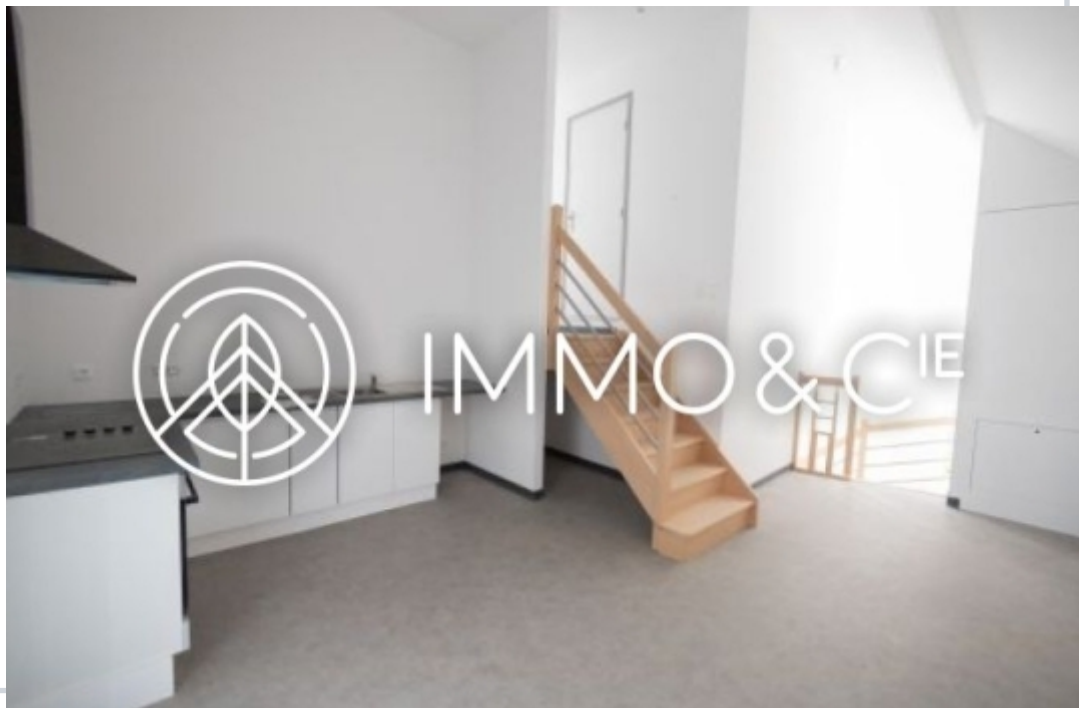




## AVELIN, SECTEUR PÉVÈLE, MAISON APPARTEMENT T3, 2 CHAMBRES, TERRASSE, 2 PARKINGS

**Avelin**

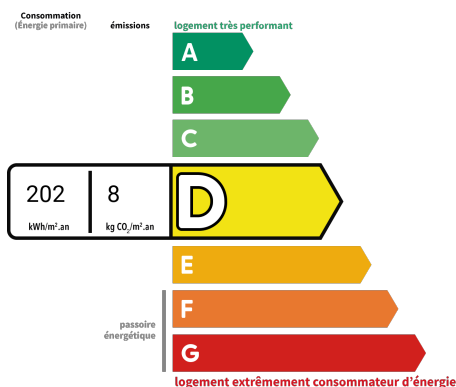
Avelin, secteur Pévèle, appartement T3, 2 chambres, terrasse, parkings

Venez visiter ce bien en location sur le centre d'Avelin entièrement rénové de 77m2 comprenant un grand salon séjour cuisine, un WC au rez de chaussée.

A l'étage vous bénéficiez d'un grand palier bureau , deux chambres et une salle de bain.

**Réf. FWM731**

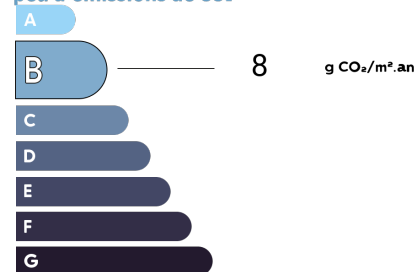
Une grande terrasse entièrement fermée, 3 places parking dont une avec prise pour véhicule électrique.  
**920 €**  
+ 70€ de charges (électricité des parties communes + eau + tom)  
Coût énergétique annuel : 1 140,00 € (Années de référence : 2021)



Date diagnostic énergétique : 28/11/2025

**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*