



AU SEIN DE LA RÉSIDENCE SÉNIORS "LES HESPERIDES" SITUÉ AU CŒUR DU VIEUX-LILLE, RUE ROYALE, APARTEMENT DE TYPE 2 DE 45,50 M².

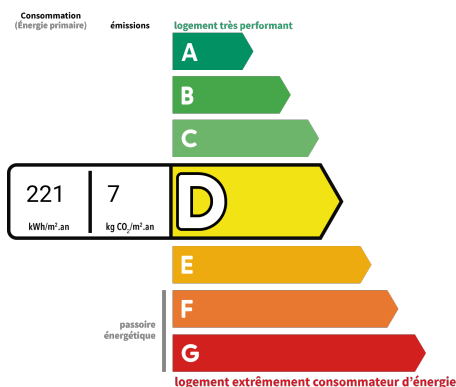
Situé au cœur du Vieux-Lille, au sein de la résidence seniors "LES HESPERIDES", rue Royale, cet appartement au 2^e étage de 45,50 m² est proposé à la vente avec une cave.

Dès l'entrée, vous découvrez un séjour lumineux offrant un accès direct à un balcon. L'appartement dispose également d'un placard de rangement, d'une chambre spacieuse et baignée de lumière, ainsi que d'une salle de bains entièrement rénovée, équipée d'une douche à l'italienne. Une cuisine ainsi qu'un WC viennent compléter ce bien.

Ref. LOM808

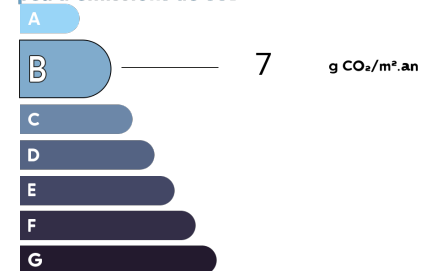
110 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 4,55 % TTC (105 000 € hors honoraires); + 900€ de charges (Charges / Mois = (chauffage jusqu'à 18°C, accès restaurant, animations entretiens)) En sous sol, vous avez une belle cave pour le rangement.
Coût énergétique annuel : 970,00 €; Procédure syndicale en cours : non



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 08/12/2025



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !