



EXCLUSIVITÉ

LAMBERSART MAISON 96 M², 3 CHAMBRES, UN EXTÉRIEUR, 3MIN À PIED DU MÉTRO

Lambersart

Maison 96 m² – Secteur prisé de Lambersart

Située dans un secteur recherché de Lambersart, à proximité immédiate du métro, des commerces, des écoles et des principaux axes de transport, cette maison de 96 m² offre un cadre de vie pratique et agréable.

Au rez-de-chaussée, le bien se compose d'un séjour de 26 m², d'une cuisine de 11 m², d'un WC séparé et d'une salle de bains de 3,5 m². Une terrasse vient compléter ce niveau et permet de profiter d'un extérieur appréciable.

Le premier étage dessert deux chambres de 10 et 11m². Le second étage accueille une grande chambre de 23 m², offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Une petite cave saine complète ce bien, idéale pour le stockage.

? Les atouts :

Secteur très recherché de Lambersart

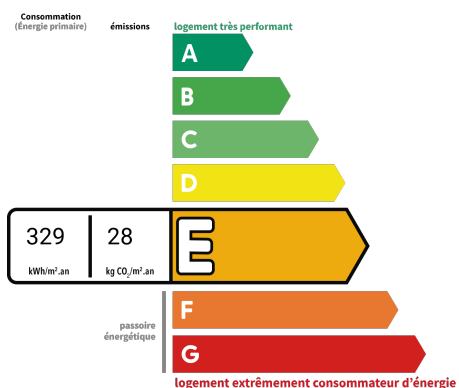
Métro accessible à pied

Distribution fonctionnelle

Terrasse

Cave saine

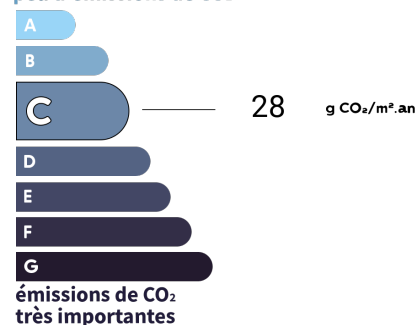
Bien adapté à une résidence principale ou à un investissement



Date diagnostic énergétique : 18/12/2025

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



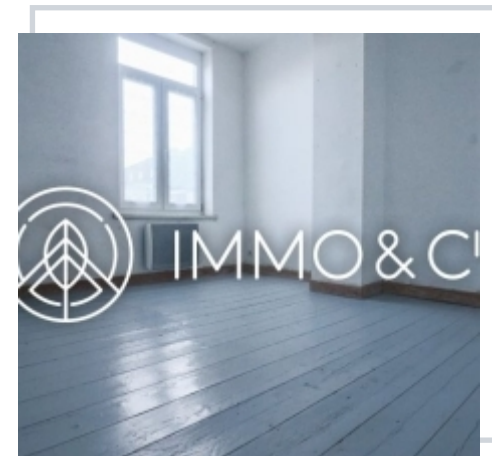
Bien proposé par Immo & Compagnie – À visiter sans tarder.

Loué par Immo & Cie

200 000 €

Honoraires charge vendeur

Coût énergétique annuel : 2 230,00 €



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !