



CORPS DE FERME MITOYEN, 230 M² HABITABLES SUR 498M², 5 CHAMBRES, BUREAU, AVEC SA COUR PAVÉE

Avelin

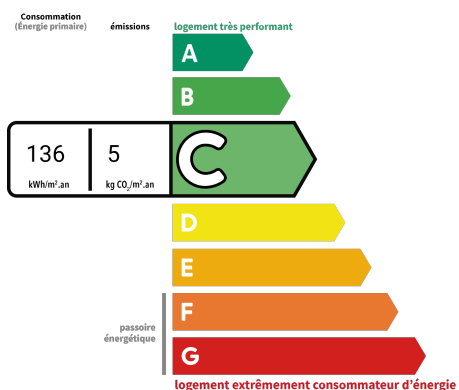
Magnifique corps de ferme mitoyen entièrement rénové en semi plain-pied. Un porche typique des fermes du Nord, un jardin et une cour pavée d'environ 328m², 2 grandes terrasses. Au RDC, un séjour avec cheminée feu de bois insert, un salon lumineux et la cuisine entièrement équipée. Une grande chambre de 20 m² avec dressing et SdD, ainsi qu'un espace bureau, une laverie, un wc séparé et une cave voutée saine. A l'étage, 4 chambres, une SdD, un dressing, un wc et un vaste palier.

Réf. EWM734

550 000 €

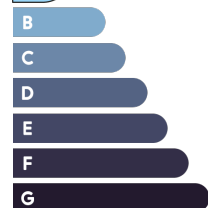
Honoraires inclus; Charge acqureur 2,73 % TTC (535 000 € hors honoraires)

Coût énergétique annuel : 2 180,00 € (Années de référence : 2023)



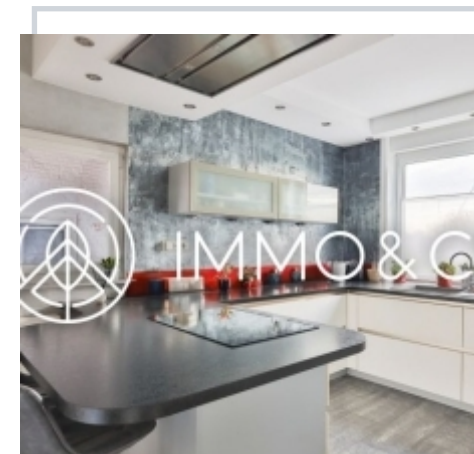
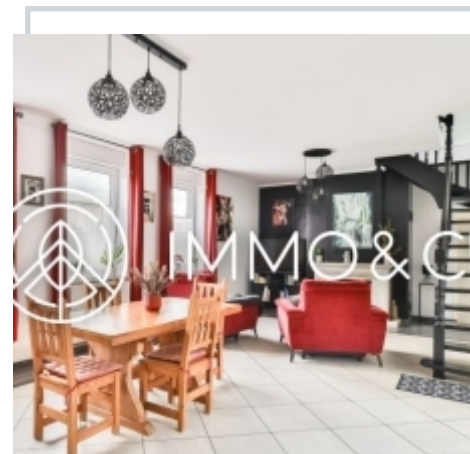
*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 03/12/2025



Médiation à la consommation : immomediators.com



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !