



MAISON INDIVIDUELLE DE 124M2 HABITABLES SUR 580M2, 4 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAINS, JARDIN, GARAGE

Mérignies

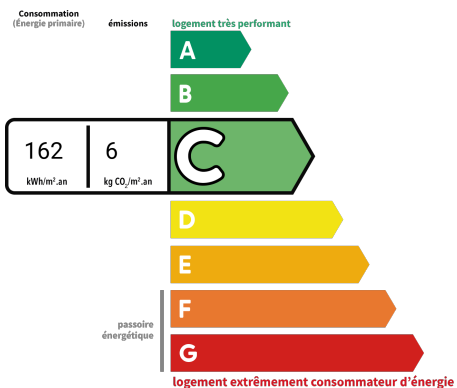
Maison des années 2000 parfaitement exposée et sans vis-à-vis. Au RdC, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine ouverte entièrement équipée. Le salon en dénivelé et sa cheminée feu de bois qui créent une atmosphère chaleureuse. Un cellier, un WC indépendant et un garage attenant complètent ce niveau. À l'étage, quatre belles chambres, dont une suite parentale avec sa SdD privative. Les trois autres chambres ont une SdB indépendante. À l'extérieur, le jardin clos et plusieurs places de stationnement, en complément du garage.

Réf. EWM735

455 000 €

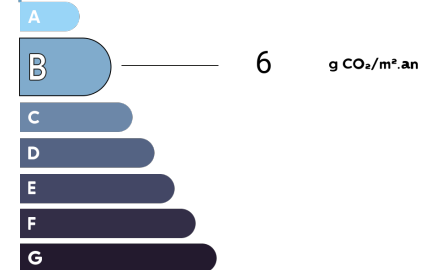
Honoraires inclus; Charge acqureur 3,30 % TTC (440 000 € hors honoraires)

Coût énergétique annuel : 1 680,00 € (Années de référence : 2023)



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 23/10/2025



Médiation à la consommation: immomediators.com



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !