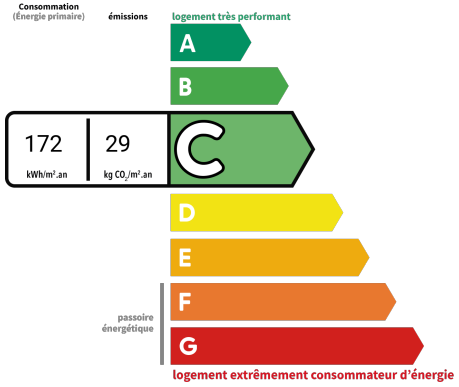
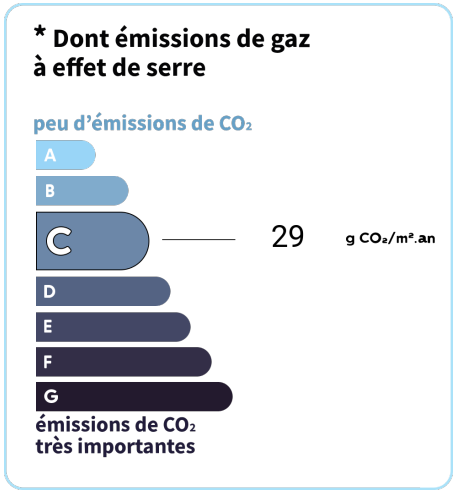






Date diagnostic énergétique : 22/12/2025

EXCLUSIVITÉ

PÉRENCHIES - MAISON DE 1973 DÉVELOPPANT 97M² DE SURFACE HABITABLE, 3 CHAMBRES, 1 BUREAU, UN JARDIN, UN GARAGE ET PLACE DE STATIONNEMENT.

Pérenchies

Exclusivement dans votre Agence Immo&Cie de Quesnoy

Pérenchies - Maison de 1973 développant 97m² de surface habitable, 3 chambres, 1 bureau, un jardin, un garage et place de stationnement.

Pérenchies - Nichée au cœur d'un quartier paisible de Pérenchies, en bordure de campagne, cette maison des années 70, entièrement rénovée, se dévoile telle une perle rare, alliant charme d'antan et confort moderne. Avec près de 100 m² de surface habitable, elle offre un espace de vie pensé pour le bien-être et la convivialité.

Dès l'entrée, la pièce de vie lumineuse attire le regard, baignée de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur une terrasse orientée Sud. Imaginez-vous, ensoleillé par les doux rayons du matin, savourant un café sur cette terrasse, tandis que la vie s'éveille lentement autour de vous. Le salon, chaleureux et accueillant grâce à son insert à granules de bois, se prolonge harmonieusement par une salle à manger conviviale, parfaite pour recevoir famille et amis. La cuisine aménagée et entièrement équipée, dotée d'un îlot central, devient le cœur battant de cette maison, un lieu où les recettes se concoctent et les souvenirs se créent.

Les trois chambres, véritables havres de paix, offrent à chacun un espace intime où se ressourcer. Le bureau, quant à lui, est idéal pour ceux qui travaillent à domicile ou qui souhaitent disposer d'un coin tranquille pour la lecture ou la créativité. L'agencement réfléchi de cette maison inclut également un garage pratique, une buanderie fonctionnelle, un espace atelier ainsi qu'une place de stationnement pour accueillir vos visiteurs.

À l'extérieur, le jardin s'étend comme un écrin de verdure, offrant un espace de détente et de jeux, tout en préservant votre intimité. Cet espace extérieur, propice aux barbecues estivaux et aux moments de partage en famille, complète parfaitement la description de ce bien singulier.

Classée en C pour sa performan… …ette maison bénéficie d'un chauffage … …nt un confort optimal tout au long … …du centre-ville et de ses comm… …antages de la vie urbaine … …vironnement calme…

…s qu'un simple espace de vie : …que détail a été pensé pour offrir un …onieux. Ne manquez pas l'opportunité …are, où il fait bon vivre.

289 000 €
Honoraires charge vendeur
Coût énergétique annuel : 2 160,00 €

…ations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont …ibles sur le site Géorisques. www.georisques.gouv.fr

Loué par Immo & Cie



