



EXCLUSIVITÉ

PÉRENCHIES - MAISON DE 1973 DÉVELOPPANT 97M² DE SURFACE HABITABLE, 3 CHAMBRES, 1 BUREAU, UN PÉRENCHIES JARDIN, UN GARAGE ET PLACE DE STATIONNEMENT.

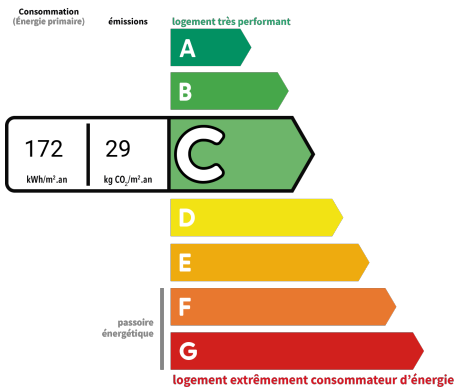
Exclusivement dans votre Agence Immo&Cie de Quesnoy

Pérenchies - Maison de 1973 développant 97m² de surface habitable, 3 chambres, 1 bureau, un jardin, un garage et place de stationnement.

Pérenchies - Nichée au cœur d'un quartier paisible de Pérenchies, en bordure de campagne, cette maison des années 70, entièrement rénovée, se dévoile telle une perle rare, alliant charme d'antan et confort moderne. Avec près de 100 m² de surface habitable, elle offre un espace de vie pensé pour le bien-être et la convivialité.

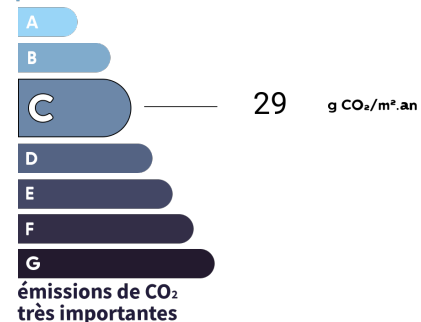
Dès l'entrée, la pièce de vie lumineuse attire le regard, baignée de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur une terrasse orientée Sud. Imaginez-vous, ensoleillé par les doux rayons du matin, savourant un café sur cette terrasse, tandis que la vie s'éveille lentement autour de vous. Le salon, chaleureux et accueillant grâce à son insert à granules de bois, se prolonge harmonieusement par une salle à manger conviviale, parfaite pour recevoir famille et amis. La cuisine aménagée et entièrement équipée, dotée d'un îlot central, devient le cœur battant de cette maison, un lieu où les recettes se concoctent et les souvenirs se créent.

Les trois chambres, véritables havres de paix, offrent à chacun un espace intime où se ressourcer. Le bureau, quant à lui, est idéal pour ceux qui travaillent à domicile ou qui souhaitent disposer d'un coin tranquille pour la lecture ou la créativité. L'agencement réfléchi de cette maison inclut également un garage pratique, une buanderie fonctionnelle, un espace atelier ainsi qu'une place de stationnement pour accueillir vos visiteurs.



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date diagnostic énergétique : 22/12/2025

À l'extérieur, le jardin s'étend comme un écrin de verdure, offrant un espace de détente et de jeux, tout en préservant votre intimité. Cet espace extérieur, propice aux barbecues estivaux et aux moments de partage en famille, complète parfaitement la description de ce bien singulier.

Classée en C pour sa performance énergétique, cette maison bénéficie d'un chauffage central qui garantit un confort optimal tout au long de l'année. Située au calme du centre-ville et de ses commodités, elle offre tous les avantages de la vie urbaine dans un environnement calme et agréable.

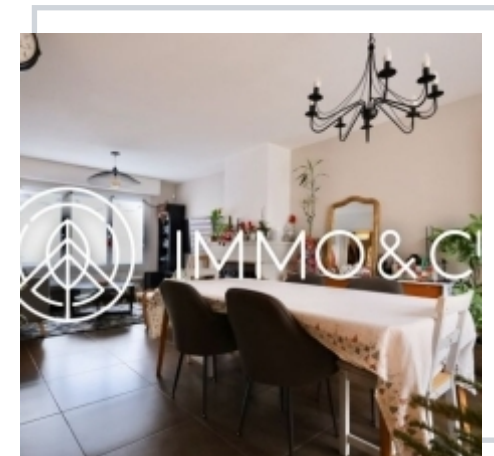
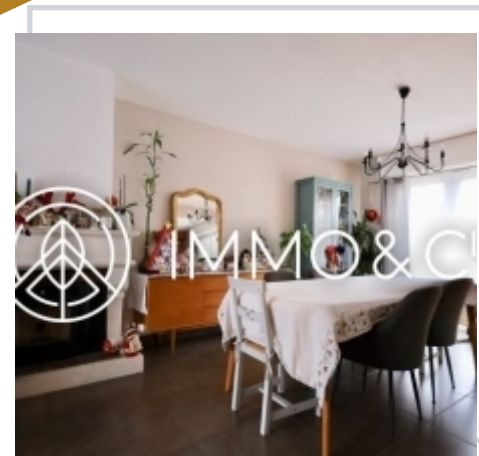
Plus qu'un simple espace de vie : chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie harmonieux. Ne manquez pas l'opportunité de posséder ce bien unique, où il fait bon vivre.

289 000 €

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. www.georisques.gouv.fr

Honoraires charge vendeur
Coût énergétique annuel : 2 160,00 €

Loué par Immo & Cie



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !