



CENTRE MÉRIGNIES, TERRAIN DE 936M2 VIABILISÉ EMPRISE AU SOL DE 40%.

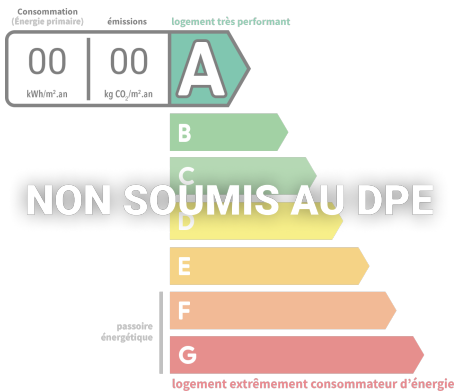
Mérignies

À quelques pas du centre du village de Mérignies, ce terrain rare de 936 m² s'offre comme une parenthèse de nature, à l'abri de tout regard. Baigné de lumière grâce à son exposition Sud/Est, il invite à imaginer une maison tournée vers le soleil et le jardin, entièrement viabilisé (eau, tout-à-l'égout, électricité et téléphone) en partie clôturé. Une façade généreuse de 24 mètres et une emprise au sol de 40 %. Proximité immédiate des écoles, commerces, centre village. Un lieu rare et inspirant, où bâtir bien plus qu'une maison : un véritable art de vivre.

Réf. EWM737

249 500 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 4,01 % TTC (239 500 € hors honoraires)



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 00

NON SOUMIS AU GES

B
C
D
E
F
G

émissions de CO₂ très importantes



Médiations à la consommation : immomediators.com



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !