



## EXCLUSIVITÉ

# MAISON INDIVIDUELLE SEMI PLAIN-PIED DE 2018, 5 CHAMBRES, 260 M<sup>2</sup> HABITABLES, JARDIN, GARAGE

Lesquin

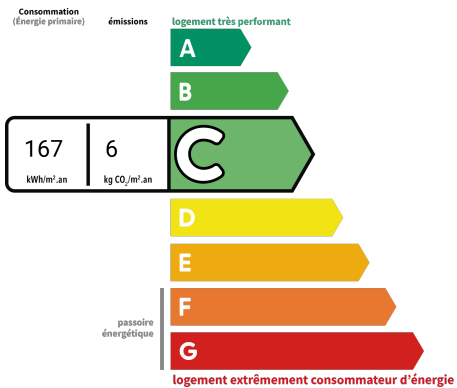
Assise sur une parcelle de plus de 400 m<sup>2</sup>, la maison se distingue par ses volumes exceptionnels totalisant 260 m<sup>2</sup> habitables. Au RDC une vaste entrée mène à l'espace de vie, comprenant une très grande cuisine entièrement équipée, un espace repas et un salon lumineux. Un second salon, ouvert sur la terrasse et le jardin de 165M<sup>2</sup> orienté sud-ouest. Une suite parent avec coin douche, un cellier, un garage et un wc viennent parfaire ce niveau. L'espace nuit se compose de quatre belles chambres, ainsi qu'une salle de bain familiale. Trois places de stationnement sont à disposition.

Réf. LOM796

**699 000 €**

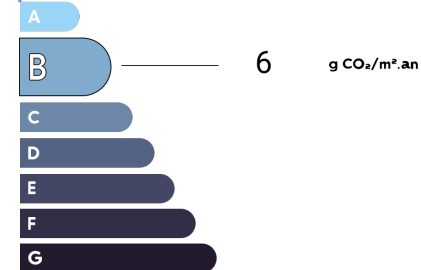
Honoraires charge vendeur

Coût énergétique annuel : 2 980,00 €



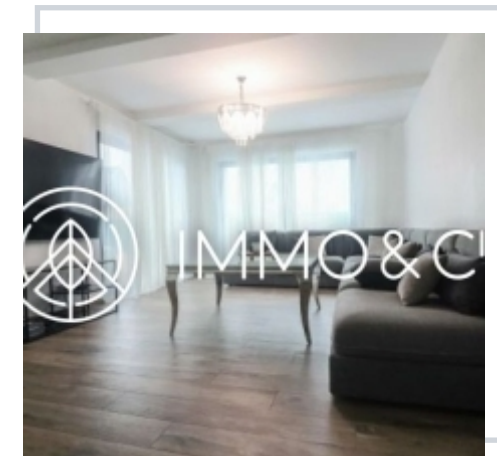
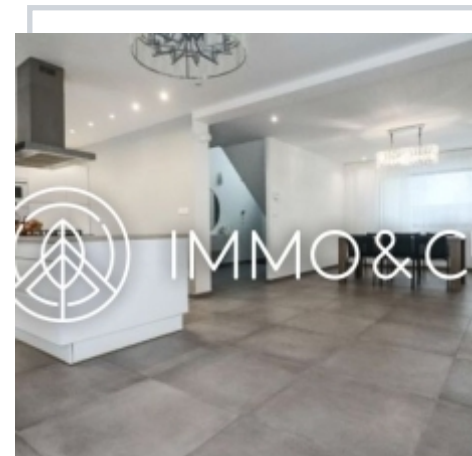
**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Date diagnostic énergétique : 07/01/2026



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*