



EXCLUSIVITÉ

MAISON SEMI MITOYENNE, 3 CHAMBRES, SDB, CAVE, GARAGE, JARDIN.

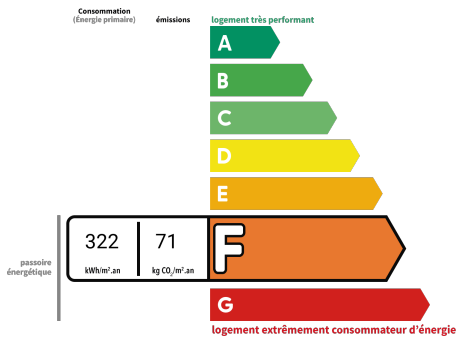
Pont-à-Marcq

Laissez-vous séduire par cette maison semi-mitoyenne partiellement rénovée, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable. Vaste hall, salon-séjour lumineux, cuisine meublée, véranda, WC indépendant, cave saine, garage. À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres parquetées, une salle de bain à revisiter. À l'extérieur, un jardin agréable. Cette maison est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un bien à fort potentiel, alliant volumes, fonctionnalité et cadre de vie.

Réf. EWM738

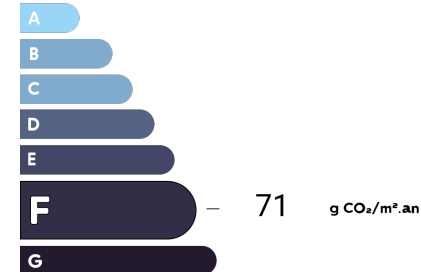
254 000 €

Honoraires inclus; Charge acqureur 4,72 % TTC (242 000 € hors honoraires)
Coût énergétique annuel : 2 800,00 € (Années de référence : 2023)



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

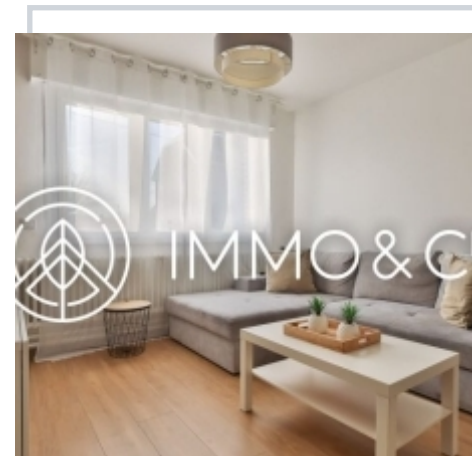
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Date diagnostic énergétique : 27/10/2025

Logement à consommation énergétique excessive : classe F



médiation à la consommation: immomediators.com



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !