



ANCIENNE PHARMACIE SE DISTINGUE PAR SA DOUBLE DESTINATION, COMMERCIALE ET RÉSIDENTIELLE, 150M²

Lambersart

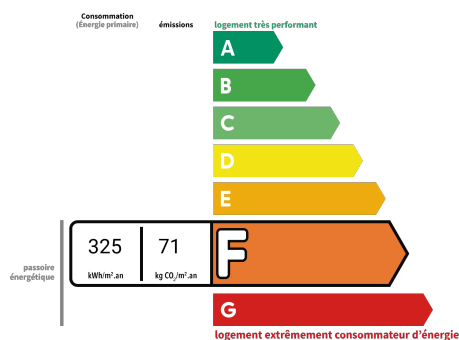
Cet immeuble se prête aussi bien à la création d'un espace commercial, qu'à la réalisation d'une résidence principale. Pour une surface d'environ 150 m², il propose de beaux volumes. Le rdc se compose; d'une partie commerciale pouvant être réaménagée en salon ou en chambre, d'un espace repas équipé d'une cuisine, d'une zone de stockage pouvant également accueillir une chambre, d'un WC indépendant. Au premier et deuxième étages, vous découvrirez quatre grandes chambres, dont une dispose de sa propre salle de douche avec WC. Une cave en sous-sol.

Réf. LOM799

300 000 €

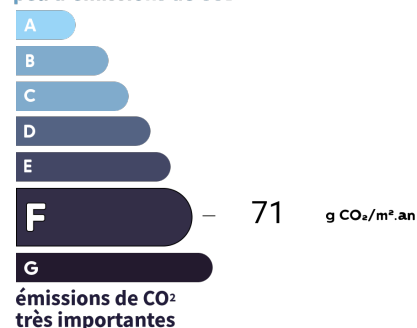
Honoraires charge vendeur

Coût énergétique annuel : 2 020,00 €



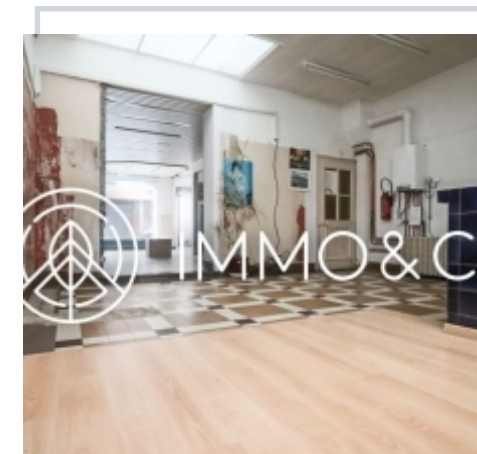
*** Dont émissions de gaz
à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date diagnostic énergétique : 08/09/2025

Logement à consommation énergétique excessive : classe F



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site
www.immobilier-et-compagnie.fr

Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !