



## APPARTEMENT T2 DE 40M<sup>2</sup> TRÈS LUMINEUX, EST SITUÉ AU 2E ÉTAGE D'UNE COPROPRIÉTÉ BÉNÉVOLE.

Lomme

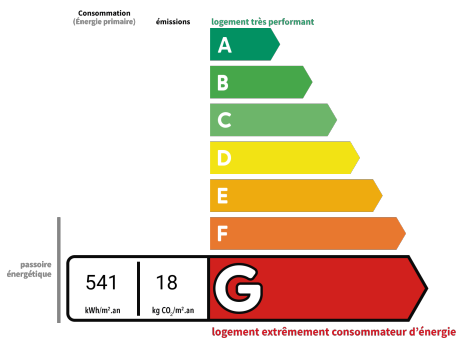
Une entrée desservant un grand séjour avec cuisine équipée, bénéficiant d'une belle exposition. L'espace de vie est confortable et facile à aménager. La partie nuit fonctionnelle et bien agencée comprend une chambre, ainsi qu'une salle de bain avec toilettes. Pas de travaux à prévoir. Grâce à sa luminosité, ses volumes agréables et son emplacement stratégique proche des transports, des commerces et des commodités, ce bien serait idéal pour un primo accédant cherchant à s'installer rapidement ou pour de l'investissement locatif.

Réf. LOM803

**110 000 €**

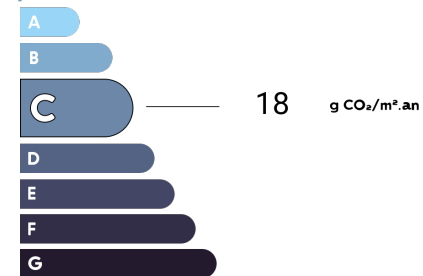
; + 160€ de charges

Coût énergétique annuel : 1 660,00 €; Procédure syndicale en cours : non



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

Date diagnostic énergétique : 07/03/2025

Logement à consommation énergétique excessive : classe G



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*